

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «ТЕХНОЗКС»

С.Е. Николаенко

### Калькуляция

себестоимости комплекса услуг по содержанию жилого дома по пер. Гоголя д.5 на 1 кв. м. общей площади  
в месяц с 01.05.2025 г. по 30.04.2026 г. С общ. – 3232,4 кв.м

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                             | Периодичность<br>(срок выполнения)                                                                                    | Стоимость на 1<br>кв.м<br>общей площади<br>в месяц (руб.) | Стоимость<br>содержания в<br>месяц (руб.) | Стоимость<br>содержания в<br>год (руб.) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций:</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                       |                                                           |                                           |                                         |
| ТО узла учёта тепловой энергии                                                                                                                                                                         | 1 раз в 10 дней                                                                                                       | 11,96                                                     | 38 659                                    | 463 908                                 |
| Замеры сопротивления изоляции электрокабелей.                                                                                                                                                          | 1 раз в 3 года                                                                                                        | 1,84                                                      |                                           |                                         |
| Проверка вентканалов и дымоходов.                                                                                                                                                                      | 2 раза в год                                                                                                          | 0,24                                                      |                                           |                                         |
| Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-<br>становительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные<br>ходы, подготовка к сезонной эксплуатации) | ежедневно                                                                                                             | 0,03                                                      |                                           |                                         |
| Содержание противопожарной системы, и оборудования                                                                                                                                                     | ежегодно                                                                                                              | 9,24                                                      |                                           |                                         |
| <b>Текущий ремонт общего имущества.</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                       | 0,61                                                      |                                           |                                         |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния<br/>жилого здания и придомовой территории, в том числе:</b>                                                                                     |                                                                                                                       | 5,71                                                      | 18 457                                    | 221 484                                 |
| Уборка придомовых площадей, в т.ч. механизированная уборка территории                                                                                                                                  | 6 дней в неделю                                                                                                       | 15,68                                                     | 50 684                                    | 608 208                                 |
| Уборка внутриподъездных площадей                                                                                                                                                                       | 1 эт - ежедневно, кроме комнат 1<br>этажа(сауна, спортзал,<br>бильярдный зал, гаража);<br>Ост. этажи- 2 раза в неделю | 9,18                                                      |                                           |                                         |
| Дератизация, дезинсекция.                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц                                                                                                         | 5,40                                                      |                                           |                                         |
| Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния (сезонные работы)                                                                                                                                  | по мере необходимости                                                                                                 | 0,21                                                      |                                           |                                         |
| Содержание контейнерной площадки                                                                                                                                                                       | 6 дней в неделю                                                                                                       | 0,61                                                      |                                           |                                         |
| <b>Расходы по управлению домом, в том числе услуги банка</b>                                                                                                                                           | ежедневно                                                                                                             | 0,28                                                      |                                           |                                         |
|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                       | 6,25                                                      | 20 203                                    | 242 436                                 |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       | 39,60                                                     | 128 003                                   | 1 536 036                               |

Замечание: в тариф не включается стоимость услуг по уборке комнат 1 этажа - сауна, спортзал, бильярдный зал и гаража.