

Протокол № 2-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Воровского, д.24, проводимого  
в форме очного голосования от 23 октября 2024 г.

город Нижний Новгород  
ул. Воровского, д.24

23 октября 2024 г.

Дата и время проведения общего собрания: «23» октября 2024 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Воровского, д. 24, около подъезда № 1.

Место подсчета голосов: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Воровского, д. 24.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Воровского, д.24 в г.Н.Новгороде,  
проводимое в форме очного голосования**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ТСЖ «Центр 2».

Председатель общего собрания: Собственник помещения №27 Дудаков Ю. А. Председатель  
счетной комиссии: Собственник помещения №21 Жебрак Е. В.

Секретарь счетной комиссии и общего собрания: Малышева С. Н. собственник кв. №23.

Члены счетной комиссии в составе: Собственник помещения №3 Морозкина С. С.  
Собственник помещения №21 Жебрак Е. В.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3594,80 кв.м. что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2612,73 кв.м. – 72,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 3594,80 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2615,0 кв. м.  
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 979,8 кв. м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и членов счетной комиссии, секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по составлению протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очного голосования.

2. О продлении полномочий председателя правления ТСЖ «Центр 2» на срок: 31.12.2025г.

3. О переводе временно свободных средств со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на депозиты в ПАО «Сбербанк России» по мере их накопления с наделением Владельца спец.счета ТСЖ «Центр 2» самостоятельно выбирать условия размещения депозитов.

4. Об выборе места и адреса хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - в правлении ТСЖ. (Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников хранятся в Государственной

жилищной инспекции Нижегородской области в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Результаты голосования по вопросам повестки дня.**

**По первому вопросу:** «Об избрании председателя и членов счетной комиссии, секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по составлению протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очного голосования».

Слушали: Дудакова Ю. А.

Предложено избрать:

Председателя общего собрания: Собственника помещения №27 Дудакова Ю. А.

Председателя счетной комиссии: Собственника помещения №21 Жебрак Е. В.

Секретаря счетной комиссии и общего собрания: Малышеву С. Н., собственник кв. №23.

Членов счетной комиссии в составе: Собственника помещения №3 Морозкина С. С.

Собственника помещения №21 Жебрак Е. В.

, наделить их полномочиями по составлению протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очного голосования.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2612,73	100	0	0	0	0

**Решили по первому вопросу избрать:**

Председателя общего собрания: Собственника помещения №27 Дудакова Ю. А.

Председателя счетной комиссии: Собственника помещения №21 Жебрак Е. В.

Секретаря счетной комиссии и общего собрания: Малышева С. Н. собственника кв. №23.

Членов счетной комиссии в составе: Собственника помещения №3 Морозкина С. С.

Собственника помещения №21 Жебрак Е. В.

наделить их полномочиями по составлению протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очного голосования.

**По второму вопросу:** «О продлении полномочий председателя правления ТСЖ «Центр 2» на срок: 31.12.2025г.»

Слушали: Дудакова Ю. А.

Предложено: Продлить полномочия председателя правления ТСЖ «Центр 2» на срок: 31.12.2025г.

**Проголосовали: 72,68 % от дома**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в МКД
2556,4	71,11	56,33	1,57	0	0

**Решили по второму вопросу:**

Продлить полномочия председателя правления ТСЖ «Центр 2» на срок: 31.12.2025г.

**По третьему вопросу:** «О переводе временно свободных средств со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на депозиты в

ПАО «Сбербанк России» по мере их накопления с наделением Владельца спец.счета ТСЖ «Центр 2» самостоятельно выбирать условия размещения депозитов».

Слушали: Дудакова Ю. А.

Предложено: переводить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на депозиты в ПАО «Сбербанк России» по мере их накопления с наделением Владельца спец.счета ТСЖ «Центр 2» самостоятельно выбирать условия размещения депозитов.

Проголосовали: 72,68 % от дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в МКД
2556,4	71,11	56,33	1,57	0	0

**Решили по третьему вопросу:**

Переводить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на депозиты в ПАО «Сбербанк России» по мере их накопления с наделением Владельца спец.счета ТСЖ «Центр 2» самостоятельно выбирать условия размещения депозитов.

**По четвертому вопросу:** «О выборе места и адреса хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - в правлении ТСЖ. (Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).»

Слушали: Дудакова Ю. А.

Предложено: Выбрать место и адрес хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - в правлении ТСЖ. (Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2556,4	97,85	56,33	2,15	0	0

**Решили по четвертому вопросу:**

Выбрать место и адрес хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - в правлении ТСЖ. (Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Приложение к настоящему Протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений в 1 экз.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в 1 экз. (объявление).

4) Сведения о лицах, присутствовавших на очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз.

5) Копия формы договора управления многоквартирным домом в 1 экз.

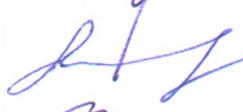
6) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз.

Председатель



Дуденков Ю.А. «23» октября 2024 г.

Секретарь



/ Маслова С.Н. «23» октября 2024 г.

Член счетной комиссии:



/ Медведев Е.В. «23» октября 2024 г.

/ Морозкин С.С. «23» октября 2024 г.