

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 20Б по ул. Большая Покровская в г. Н.Новгороде в очно-заочной форме
от 30.09.2024 г.

город Нижний Новгород
ул. Большая Покровская, д. 20Б

с 20.09.2024 г. по 30.09.2024 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений (дата начала и дата окончания общего собрания собственников помещений):

Очная часть собрания состоялась 20 сентября 2024 г. в 16:00 у подъезда №2 дома №20Б по ул. Большая Покровская в г.Н.Новгороде.

Время начала и окончания голосования (продолжительность голосования): с 16:00 часов 20 сентября 2024 г. по 15:00 часов 30 сентября 2024 г.

Место, время начала и окончания подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: с 15:00 ч. 30 сентября 2024 г. по 19:00 ч. 30 сентября 2024 года, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.20Б.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.20Б в
г.Н.Новгороде, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения собрания: совет МКД.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ширяев Алексей Владимирович.

Секретарь счетной комиссии и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лосева Елена Валерьевна.

Лица, проводившие подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: кв.10 Худин Александр Александрович, кв.26 Федотова Татьяна Алексеевна.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6007,70 м². что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. 4690,97м² – 78,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3632,5 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 2375,2 кв.м;

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря счетной комиссии и общего собрания, состава счетной комиссии.

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Поволжская управляющая компания» от 11 сентября 2023 года с 31.10.2024года.

3. Выбор ООО «ТЕХНОЭКС» (ИНН: 5260056727) в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 20Б по ул. Большая Покровская в г. Н.Новгороде с 1 ноября 2024 г. и утверждение Договора управления многоквартирным домом с ООО «ТЕХНОЭКС». Утверждение Договора большинством голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме является его подписанием, и Договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

4. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме №20Б по ул. Большая Покровская в г. Н. Новгороде (размер платы за управление МКД и содержание общего имущества МКД):

- с жилых и нежилых помещений с одного квадратного метра в месяц 35 руб. 31 коп. на период с 01.11.2024г. по 31.10.2025г.

5. Расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение, тепловая энергия, горячая вода), используемых при содержании общего имущества, исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

6. Наделение управляющую компанию (ООО «ТЕХНОЭКС») правом:

- на подписание Акта приёма – передачи многоквартирного дома, акта определения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по обслуживаемым объектам инженерного оборудования, инженерных сетей, благоустройства и прочих объектов многоквартирного дома, передаваемого в управление;

- на получении технической документации жилого дома и проектной документации на многоквартирный дом;

- на получение ключей от мест общего пользования, подвалов, лифтовых помещений, технического этажа.

7. О выборе состава Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома с 01.11.2024 г. на срок 2 года в составе:

Председателя – Андрианова Андрея Игоревича (кв.16);

Членов Совета МКД: - Котиной Людмилы Васильевны (кв.15);

Смирновой Натальи Михайловны (кв.12);

Метелевой Натальи Васильевны (кв. 4);

Ширяева Алексея Владимировича (П.3);

Живолковской Светланы Ефимовны (кв.20).

8. Безвозмездная передача в муниципальную собственность г. Нижнего Новгорода наружных сетей дома, входящий в состав общего имущества.

9. В случае не передачи от предыдущей управляющей компании ООО «Поволжская управляющая компания» новой управляющей организации ООО «ТЕХНОЭКС» в срок до 01.12.2024 г. технической документации на многоквартирный дом, ООО «ТЕХНОЭКС» по мере необходимости восстанавливает техническую документацию на многоквартирный дом; расходы по восстановлению технической документации на многоквартирный дом, согласованные с Советом МКД, распределять между собственниками помещения в многоквартирном доме пропорционально площади помещения, путем включения единоразового платежа в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

10. О замене владельца специального счета: определить новым владельцем специального счета фонда капитального ремонта с 01.11.2024 г. – управляющую организацию ООО «ТЕХНОЭКС» (ИНН 5260056727 КПП 526201001 ОГРН 1025203034284 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024. г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, оф.1), при этом права и обязанности по договору специального счета переходят к новому владельцу специального счета – ООО «ТЕХНОЭКС».

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «ТЕХНОЭКС» (ИНН 5260056727 КПП 526201001 ОГРН 1025203034284 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, оф.1); определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условия оплаты этих услуг в соответствии с условиями и тарифами, установленными ООО «ТЕХНОЭКС», и утверждение условий договора с ООО «ТЕХНОЭКС».

Утверждение Договора большинством голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме является его подписанием, и Договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

11. Порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) – первый этаж каждого подъезда дома на информационной доске, собственникам нежилых помещений – извещением по месту нахождения нежилого помещения или на электронную почту, указанную в заявлении собственником.

12. Определить местом хранения копии протоколов общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

помещение ООО «ТЕХНОЭКС» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1, а также у Совета МКД.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

По первому вопросу: «Выборы председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии»
Слушали: Ширяева А.В.

Предложено: избрать председателем общего собрания: собственник П.З Ширяева Алексея Владимировича. Председателем счетной комиссии: собственник кв.10 Худина Александра Александровича. секретаря счетной комиссии и общего собрания: Лосеву Елену Валерьевну. счетную комиссию в составе: кв.10 Худина Александра Александровича, кв.26 Федотовой Татьяны Алексеевны.

Проголосовали: 78,07 % от дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4690,97	100	0	0	0	0

Решили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания: собственник П.З Ширяева Алексея Владимировича. Председателем счетной комиссии: собственник кв. 10 Худина Александра Александровича. секретаря счетной комиссии и общего собрания: Лосеву Елену Валерьевну, счетную комиссию в составе: кв.10 Худина Александра Александровича, кв.26 Федотовой Татьяны Алексеевны.

По второму вопросу: «Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Поволжская управляющая компания» от 11 сентября 2023 года с 31.10.2024года.

Слушали: Ширяева А.В.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Поволжская управляющая компания» от 11 сентября 2023 года с 31.10.2024года.

Проголосовали: 78,07 % от дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в МКД
4690,97	78,07	0	0	0	0

Решили по второму вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Поволжская управляющая компания» от 11 сентября 2023 года с 31.10.2024года.

По третьему вопросу «Выбор ООО «ТЕХНОЭКС» (ИНН: 5260056727) в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 20Б по ул. Большая Покровская в г. Н.Новгороде с 1 ноября 2024 г. и утверждение Договора управления многоквартирным домом с ООО «ТЕХНОЭКС». Утверждение Договора большинством голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме является его подписанием, и Договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении данного общего собрания»

Слушали: Ширяева А.В.

Предложено: Выбрать ООО «ТЕХНОЭКС» (ИНН: 5260056727) в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 20Б по ул. Большая Покровская в г. Н.Новгороде с 1 ноября

2024 г. и утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО «ТЕХНОЭКС». Утверждение Договора большинством голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме является его подписанием, и Договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Проголосовали: 78,07 % от дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в МКД
4690,97	78,07	0	0	0	0

Решили по третьему вопросу:

Выбрать ООО «ТЕХНОЭКС» (ИНН: 5260056727) в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 20Б по ул. Большая Покровская в г. Н.Новгороде с 1 ноября 2024 г. и утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО «ТЕХНОЭКС». Утверждение Договора большинством голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме является его подписанием, и Договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

По четвертому вопросу «Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме №20Б по ул. Большая Покровская в г. Н. Новгороде (размер платы за управление МКД и содержание общего имущества МКД):

- с жилых и нежилых помещений с одного квадратного метра в месяц 35 руб. 31 коп. на период с 01.11.2024г. по 31.10.2025г.»

Слушали: Ширяева А.В.

Предложено: Утвердить размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме №20Б по ул. Большая Покровская в г. Н. Новгороде (размер платы за управление МКД и содержание общего имущества МКД):

- с жилых и нежилых помещений с одного квадратного метра в месяц 35 руб. 31 коп. на период с 01.11.2024г. по 31.10.2025г.

Проголосовали: 78,07 % от дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4067,87	86,73	155,2	3,3	467,9	9,97

Решили по четвертому вопросу:

Утвердить размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме №20Б по ул. Большая Покровская в г. Н. Новгороде (размер платы за управление МКД и содержание общего имущества МКД):

- с жилых и нежилых помещений с одного квадратного метра в месяц 35 руб. 31 коп. на период с 01.11.2024г. по 31.10.2025г.

По пятому вопросу «Расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение, тепловая энергия, горячая вода), используемых при содержании общего имущества, исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).»

Слушали: Ширяева А.В.

Предложено: Утвердить расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение, тепловая энергия, горячая вода), используемых при содержании общего имущества, исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Проголосовали: 78,07 % от дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4690,97	100	0	0	0	0

Решили по пятому вопросу:

Утвердить расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение, тепловая энергия, горячая вода), используемых при содержании общего имущества, исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

По шестому вопросу: «Наделение управляющую компанию (ООО «ТЕХНОЭКС») правом:

- на подписание Акта приёма – передачи многоквартирного дома, акта определения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по обслуживаемым объектам инженерного оборудования, инженерных сетей, благоустройства и прочих объектов многоквартирного дома, передаваемого в управление;
- на получении технической документации жилого дома и проектной документации на многоквартирный дом;
- на получение ключей от мест общего пользования, подвалов, лифтовых помещений, технического этажа»

Слушали: Ширяева А.В.

Предложено: Наделить управляющую компанию (ООО «ТЕХНОЭКС») правом:

- на подписание Акта приёма – передачи многоквартирного дома, акта определения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по обслуживаемым объектам инженерного оборудования, инженерных сетей, благоустройства и прочих объектов многоквартирного дома, передаваемого в управление;
- на получении технической документации жилого дома и проектной документации на многоквартирный дом;
- на получение ключей от мест общего пользования, подвалов, лифтовых помещений, технического этажа.

Проголосовали: 78,07 % от дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4690,97	100	0	0	0	0

Решили по шестому вопросу:

Наделить управляющую компанию (ООО «ТЕХНОЭКС») правом:

- на подписание Акта приёма – передачи многоквартирного дома, акта определения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по обслуживаемым объектам инженерного оборудования, инженерных сетей, благоустройства и прочих объектов многоквартирного дома, передаваемого в управление;
- на получении технической документации жилого дома и проектной документации на многоквартирный дом;
- на получение ключей от мест общего пользования, подвалов, лифтовых помещений, технического этажа.

По седьмому вопросу: «О выборе состава Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома с 01.11.2024 г. на срок 2 года в составе:

Председателя – Андрианова Андрея Игоревича (кв.16);

Членов Совета МКД: - Котиной Людмилы Васильевны (кв.15);

Смирновой Натальи Михайловны (кв.12);

Метелевой Натальи Васильевны (кв. 4);
Ширяева Алексея Владимировича (П.3);
Живолковской Светланы Ефимовны (кв.20).

Слушали: Ширяева А.В.

Предложено: выбрать состав Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома с 01.11.2024 г. на срок 2 года в составе:

Председателя – Андрианова Андрея Игоревича (кв.16);

Членов Совета МКД: - Котиной Людмилы Васильевны (кв.15);

Смирновой Натальи Михайловны (кв.12);

Метелевой Натальи Васильевны (кв. 4);

Ширяева Алексея Владимировича (П.3);

Живолковской Светланы Ефимовны (кв.20).

Проголосовали: 78,07 % от дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4690,97	100	0	0	0	0

Решили по седьмому вопросу:

Выбрать состав Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома с 01.11.2024 г. на срок 2 года в составе:

Председателя – Андрианова Андрея Игоревича (кв.16);

Членов Совета МКД: - Котиной Людмилы Васильевны (кв.15);

Смирновой Натальи Михайловны (кв.12);

Метелевой Натальи Васильевны (кв. 4);

Ширяева Алексея Владимировича (П.3);

Живолковской Светланы Ефимовны (кв.20).

По восьмому вопросу «Безвозмездная передача в муниципальную собственность г. Нижнего Новгорода наружных сетей дома, входящий в состав общего имущества»

Слушали: Ширяева А.В.

Предложено: Безвозмездно передать в муниципальную собственность г. Нижнего Новгорода наружные сети дома, входящие в состав общего имущества.

Проголосовали: 78,07 % от дома .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в МКД
4690,97	78,07	0	0	0	0

Решили по восьмому вопросу:

Безвозмездно передать в муниципальную собственность г. Нижнего Новгорода наружные сети дома, входящие в состав общего имущества.

По девятому вопросу: «В случае не передачи от предыдущей управляющей компании ООО «Поволжская управляющая компания» новой управляющей организации ООО «ТЕХНОЭКС» в срок до 01.12.2024 г. технической документации на многоквартирный дом. ООО «ТЕХНОЭКС» по мере необходимости восстанавливает техническую документацию на многоквартирный дом: расходы по восстановлению технической документации на многоквартирный дом, согласованные с Советом МКД, распределять между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально площади помещения, путем включения единовременного платежа в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой»

Слушали: Ширяева А.В.

Предложено: В случае не передачи от предыдущей управляющей компании ООО «Поволжская управляющая компания» новой управляющей организации ООО «ТЕХНОЭКС» в срок до 01.12.2024 г. технической документации на многоквартирный дом, ООО «ТЕХНОЭКС» по мере необходимости восстанавливает техническую документацию на многоквартирный дом; расходы по восстановлению технической документации на многоквартирный дом, согласованные с Советом МКД, распределять между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально площади помещения, путем включения единовременного платежа в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой

Проголосовали: 78,07 % от дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3991,77	85,09	0	0	699,2	14,91

Решили по девятому вопросу:

В случае не передачи от предыдущей управляющей компании ООО «Поволжская управляющая компания» новой управляющей организации ООО «ТЕХНОЭКС» в срок до 01.12.2024 г. технической документации на многоквартирный дом, ООО «ТЕХНОЭКС» по мере необходимости восстанавливает техническую документацию на многоквартирный дом; расходы по восстановлению технической документации на многоквартирный дом, согласованные с Советом МКД, распределять между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально площади помещения, путем включения единовременного платежа в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой

По десятому вопросу: «О замене владельца специального счета: определить новым владельцем специального счета фонда капитального ремонта с 01.11.2024 г. – управляющую организацию ООО «ТЕХНОЭКС» (ИНН 5260056727 КПП 526201001 ОГРН 1025203034284 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, оф.1), при этом права и обязанности по договору специального счета переходят к новому владельцу специального счета – ООО «ТЕХНОЭКС».

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «ТЕХНОЭКС» (ИНН 5260056727 КПП 526201001 ОГРН 1025203034284 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, оф.1); определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условия оплаты этих услуг в соответствии с условиями и тарифами, установленными ООО «ТЕХНОЭКС», и утверждение условий договора с ООО «ТЕХНОЭКС».

Утверждение Договора большинством голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме является его подписанием, и Договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении данного общего собрания».

Слушали: Ширяева А.В.

Предложено: Заменить владельца специального счета: определить новым владельцем специального счета фонда капитального ремонта с 01.11.2024 г. – управляющую организацию ООО «ТЕХНОЭКС» (ИНН 5260056727 КПП 526201001 ОГРН 1025203034284 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, оф.1), при этом права и обязанности по договору специального счета переходят к новому владельцу специального счета – ООО «ТЕХНОЭКС».

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «ТЕХНОЭКС» (ИНН 5260056727 КПП 526201001 ОГРН 1025203034284 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, оф.1); определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условия оплаты этих услуг в соответствии с условиями и тарифами, установленными ООО «ТЕХНОЭКС», и утверждение условий договора с ООО «ТЕХНОЭКС».

Утверждение Договора большинством голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме является его подписанием, и Договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Проголосовали: 78,07 % от дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в МКД
4690,97	78,07	0	0	0	0

Решили по десятому вопросу:

Заменить владельца специального счета: определить новым владельцем специального счета фонда капитального ремонта с 01.11.2024 г. – управляющую организацию ООО «ТЕХНОЭКС» (ИНН 5260056727 КПП 526201001 ОГРН 1025203034284 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024. г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, оф.1), при этом права и обязанности по договору специального счета переходят к новому владельцу специального счета – ООО «ТЕХНОЭКС».

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «ТЕХНОЭКС» (ИНН 5260056727 КПП 526201001 ОГРН 1025203034284 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024. г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, оф.1); определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условия оплаты этих услуг в соответствии с условиями и тарифами, установленными ООО «ТЕХНОЭКС», и утверждение условий договора с ООО «ТЕХНОЭКС».

Утверждение Договора большинством голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме является его подписанием, и Договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

По одиннадцатому вопросу «Порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) – первый этаж каждого подъезда дома на информационной доске, собственникам нежилых помещений – извещением по месту нахождения нежилого помещения или на электронную почту, указанную в заявлении собственником».

Слушали: Ширяева А.В.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) – первый этаж каждого подъезда дома на информационной доске, собственникам нежилых помещений – извещением по месту нахождения нежилого помещения или на электронную почту, указанную в заявлении собственником

Проголосовали: 78,07 % от дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4690,97	100	0	0	0	0

Решили по одиннадцатому вопросу:

Определить порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) – первый этаж каждого подъезда дома на информационной доске, собственникам нежилых помещений – извещением по месту нахождения нежилого помещения или на электронную почту, указанную в заявлении собственником

По двенадцатому вопросу «Определить местом хранения копии протоколов общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «ТЕХНОЭКС» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1, а также у Совета МКД.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

Слушали: Ширяева А.В.

Предложено: Определить местом хранения копии протоколов общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «ТЕХНОЭКС» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1, а также у Совета МКД.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали: 78,07 % от дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4690,97	100	0	0	0	0

Решили по двенадцатому вопросу:

Определить местом хранения копии протоколов общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «ТЕХНОЭКС» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1, а также у Совета МКД.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение №1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме» на 4 листа.

Приложение №2 «Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 2 листах.

Приложение №3 «Решение собственников помещений в многоквартирном доме» на 68 листах.

Приложение №4 «Сведения о лицах, присутствовавших на очном этапе собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 2 листах.

Приложение №5 «Копия формы договора управления многоквартирным домом» на 12 листах.

Приложение №6 «Копия формы договора о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» на 3 листах.

Председатель Ширяев А.В.

 / «30» сентября 2024 г.

Секретарь Лосева Е.В.

 / «30» сентября 2024 г.

Член счетной комиссии: Худин А.А.

 / «30» сентября 2024 г.

Федотова Т.А.

 / «30» сентября 2024 г.