

Протокол №2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5 проводимого в форме заочного голосования.

город Нижний Новгород

29 июля 2024 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» июля 2024г. по «29» июля 2024г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29»июля 2024г. в 15ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «29» июля 2024г., г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д.10, офис 1.

Инициаторы проведения общего собрания – Совет МКД. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5, собственники владеют 3232,40 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5, приняли участие 15 собственников жилых помещений, владеющих площадью 2393,57 кв.м., что составляет 74,05 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Избрать председателя общего собрания МКД: Ларина Л. Н.

секретаря собрания: Николаенко С. Е.

счетную комиссию в составе: Карниловой Альбины Ивановны (кв. 13)

Колобова Андрея Вячеславовича (кв. 10)

Николаенко Сергея Евгеньевича

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. О изменении стоимости охранных услуг по договору с ООО ЧОП «Глобал безопасность». Утвердить стоимость по договору с ООО ЧОП «Глобал безопасность» с 01.09.2024г.- 131 760 руб. в месяц. Утвердить условия договора с ООО ЧОП «Глобал безопасность», с распределением затрат по ранние утверждённой схеме.

3. Об изменении размеры платы на содержание жилого помещения в МКД.

В связи с увеличением затрат на текущий ремонт МКД увеличить размер платы за текущий ремонт общего имущества с МКД (в составе размера платы за содержание жилого помещения) с 2 руб. 76 коп. на 5 руб. 71 коп. с одного квадратного метра в месяц с 01.07.2024 г.

Утвердить тариф (размер платы) за содержание жилого помещения в МКД на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. года в размере **35 руб. 10 коп.** (в связи с увеличением размера платы за текущий ремонт МКД) рублей на 1 кв.м. площади помещения в месяц.

В тариф не включать стоимость услуг по уборке комнат 1-го этажа (сауна, спортзал, бильярдный зал, гараж); по обслуживанию системы видеонаблюдения, въездных ворот на придомовую территорию и гаражных ворот.

4. О выполнении ремонтных работ на системе видеонаблюдения, въездных ворот на придомовую территорию и в гараж.

Стоимость разовых работ определяется по факту заключенного договора и с учетом накладных расходов ООО «Техноэкс» 8% от суммы договора.

Распределить денежные затраты на 1 кв.м. площади помещения, с включением разового платежа отдельной строкой «Ремонт ворот» или «Ремонт системы видеонаблюдения» соответственно, в квитанцию за ЖКУ ООО «Техноэкс».

5. О проведении работ за счет средств капитального ремонта:

Выполнить работы по капитальному ремонту фасада здания:

- демонтаж, монтаж, восстановление поврежденного фасада МКД, штукатурные работы, окраска стен фасада в одноэтажной части дома со стороны въезда встроенного гаража.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1757,37	73,44	636,2	26,56	0	0

Решение принято: Изменить размер платы на содержание жилого помещения в МКД.

В связи с увеличением затрат на текущий ремонт МКД увеличить размер платы за текущий ремонт общего имущества с МКД (в составе размера платы за содержание жилого помещения) с 2 руб. 76 коп. на 5 руб. 71 коп. с одного квадратного метра в месяц с 01.07.2024 г.

Утвердить тариф (размер платы) за содержание жилого помещения в МКД на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. года в размере **35 руб. 10 коп.** (в связи с увеличением размера платы за текущий ремонт МКД) рублей на 1 кв.м. площади помещения в месяц.

В тариф не включать стоимость услуг по уборке комнат 1-го этажа (сауна, спортзал, бильярдный зал, гараж); по обслуживанию системы видеонаблюдения, въездных ворот на придомовую территорию и гаражных ворот.

По четвертому вопросу: О выполнении ремонтных работ на системе видеонаблюдения, въездных ворот на придомовую территорию и в гараж.

Стоимость разовых работ определяется по факту заключенного договора и с учетом накладных расходов ООО «Техноэкс» 8% от суммы договора.

Распределить денежные затраты на 1 кв.м. площади помещения, с включением разового платежа отдельной строкой «Ремонт ворот» или «Ремонт системы видеонаблюдения» соответственно, в квитанцию за ЖКУ ООО «Техноэкс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2393,57	100,0	0	0	0	0

Решение принято: Выполнять ремонтные работы на системе видеонаблюдения, въездных ворот на придомовую территорию и в гараж.

Стоимость разовых работ определяется по факту заключенного договора и с учетом накладных расходов ООО «Техноэкс» 8% от суммы договора.

Распределить денежные затраты на 1 кв.м. площади помещения, с включением разового платежа отдельной строкой «Ремонт ворот» или «Ремонт системы видеонаблюдения» соответственно, в квитанцию за ЖКУ ООО «Техноэкс».

По пятому вопросу: О проведении работ за счет средств капитального ремонта:

Выполнить работы по капитальному ремонту фасада здания:

- демонтаж, монтаж, восстановление поврежденного фасада МКД, штукатурные работы, окраска стен фасада в одноэтажной части дома со стороны въезда встроенного гаража.

Установить максимальную стоимость работ в 600,00 тыс. руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «Техноэкс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
2393,57	74,05	0	0	0	0

Решение принято: О проведении работ за счет средств капитального ремонта:

Выполнить работы по капитальному ремонту фасада здания:

- демонтаж, монтаж, восстановление поврежденного фасада МКД, штукатурные работы, окраска стен фасада в одноэтажной части дома со стороны въезда встроенного гаража.

Установить максимальную стоимость работ в 600,00 тыс. руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «Техноэкс».

По шестому вопросу: О сроках проведения капитального ремонта:

Установить максимальную стоимость работ в 600,00 тыс. руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «Техноэкс».

6. О сроках проведения капитального ремонта:

Установить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада дома – три месяца с момента принятия решения собственниками МКД.

7. Об источнике финансирования капитального ремонта:

Определить источник финансирования: за счет средств капитального ремонта, сформированных на специальном счете № 40705810142000000975 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК город Нижний Новгород.

8. Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ:

Избрать лицом, уполномоченным участвовать в приемке работ по капитальному ремонту фасада дома - председателя Совета МКД – Ларина Леонида Николаевича.

По первому вопросу: Избрать председателя общего собрания МКД: Ларина Л. Н.
секретаря собрания: Николаенко С. Е.

счетную комиссию в составе: Карпилиной Альбины Ивановны (кв. 13)

Колобова Андрея Вячеславовича (кв. 10)

Николаенко Сергея Евгеньевича

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2393,57	100,00	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателя общего собрания МКД: Ларина Л. Н.

секретаря собрания: Николаенко С. Е.

счетную комиссию в составе: Карпилиной Альбины Ивановны (кв. 13)

Колобова Андрея Вячеславовича (кв. 10)

Николаенко Сергея Евгеньевича

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу: О изменении стоимости охранных услуг по договору с ООО ЧОП «Глобал безопасность». Утвердить стоимость по договору с ООО ЧОП «Глобал безопасность» с 01.09.2024г.- 131 760 руб. в месяц. Утвердить условия договора с ООО ЧОП «Глобал безопасность».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2241,00	93,65	152,57	6,35	0	0

Решение принято: Утвердить стоимость по договору с ООО ЧОП «Глобал безопасность» с 01.09.2024г.- 131 760 руб. в месяц. Утвердить условия договора с ООО ЧОП «Глобал безопасность».

По третьему вопросу: Об изменении размеры платы на содержание жилого помещения в МКД.

В связи с увеличением затрат на текущий ремонт МКД увеличить размер платы за текущий ремонт общего имущества с МКД (в составе размера платы за содержание жилого помещения) с 2 руб. 76 коп. на 5 руб. 71 коп. с одного квадратного метра в месяц с 01.07.2024 г.

Утвердить тариф (размер платы) за содержание жилого помещения в МКД на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. года в размере **35 руб. 10 коп.** (в связи с увеличением размера платы за текущий ремонт МКД) рублей на 1 кв.м. площади помещения в месяц.

В тариф не включать стоимость услуг по уборке комнат 1-го этажа (сауна, спортзал, бильярдный зал, гараж): по обслуживанию системы видеонаблюдения, въездных ворот на придомовую территорию и гаражных ворот.

Проголосовали:

Установить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада дома – три месяца с момента принятия решения собственниками МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2393,57	100	0	0	0	0

Решение принято: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада дома – три месяца с момента принятия решения собственниками МКД.

По седьмому вопросу: Об источнике финансирования капитального ремонта фасада дома:

Определить источник финансирования: за счет средств капитального ремонта, сформированных на специальном счете № 40705810142000000975 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК город Нижний Новгород.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
2393,57	74,05	0	0	0	0

Принято решение: Определить источник финансирования: за счет средств капитального ремонта, сформированных на специальном счете № 40705810142000000975 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК город Нижний Новгород.

По восьмому вопросу: Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ:

Избрать лицом, уполномоченным участвовать в приемке работ по капитальному ремонту фасада дома - председателя Совета МКД Ларина Л. Н..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2393,57	100,0	0	0	0	0

Принято решение: Избрать лицом, уполномоченным участвовать в приемке работ по капитальному ремонту фасада дома - председателя Совета МКД Ларина Л. Н.

Приложение:

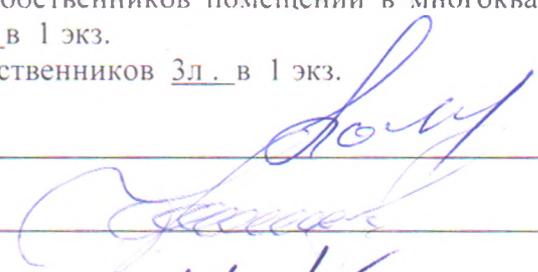
1) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз. (объявление).

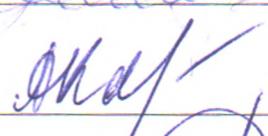
3) Акт раскладки решений в почтовые ящики.- 1 лист.

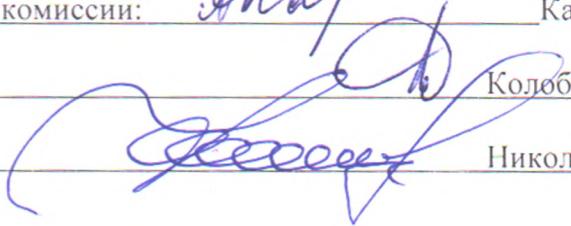
4) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 15 в 1 экз.

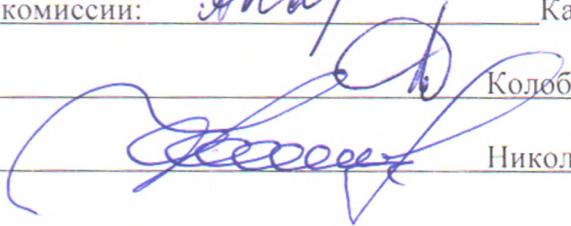
5) Реестр собственников 3 л., в 1 экз.

Председатель  Ларин Л.Н.

Секретарь  Николаенко С. Е.

Член счетной комиссии:  Карцилина А. И. (кв. 13)

 Колобов А. В. (кв. 10)

 Николаенко С. Е.