

## Протокол №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д.7  
проводимого в форме заочного голосования

город Нижний Новгород

31 мая 2024 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д.7

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» февраля 2024г. по «31» мая 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2024г. в 16.00ч.

Дата и место подсчета голосов: «31» мая 2023 г., г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д.10, офис 1.

Инициаторы проведения общего собрания – Совет МКД.

Составление Протокола №1 общего собрания в письменной форме откладывалось в соответствии с п.2 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019г. № 44/пр на десять дней до 8 июня 2024 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д.7, собственники владеют 5504,80 кв. м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д.7, приняли участие 110 собственников жилых помещений, владеющие площадью 4207,37 кв.м., что составляет 76,44 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

Избрать председателя общего собрания МКД: Ладыгину Т. Ю.

секретаря собрания: Бушавиеву Л. А.

счетную комиссию в составе: Агапов П. Н. - собственник кв.№72; Лейбо Т. А. - собственник кв. № 68.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**2. О выполнении работы по капитальному ремонту фасада дома:** восстановление (включая усиление) плит перекрытия лоджий, ограждающих конструкций лоджий, выполнение декоративной штукатурки ограждающих конструкций лоджий, покраска металлических конструкций, потолка и стен переходных лоджий, о предельно допустимой стоимости работ. Выполнить работы по капитальному ремонту фасада дома: восстановление (включая усиление) плит перекрытия лоджий, ограждающих конструкций лоджий, выполнение декоративной штукатурки ограждающих конструкций лоджий, покраска металлических конструкций и потолка и стен переходных лоджий. В части фасада дома со стороны входа в подъезд с 1 по 14 этаж.

Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада дома: плит перекрытия и ограждающих конструкций открытых балконов, декоративная штукатурка, покраска металлических конструкций – 1 353 000 руб. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «ТЕХНОЭКС» (ОГРН 1025203034284, ИНН 5260056727).

Оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов (материалы) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

**3. О сроках проведения капитального ремонта:**

Установить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада дома: восстановление (включая усиление) плит перекрытия лоджий, ограждающих конструкций лоджий, выполнение декоративной штукатурки ограждающих конструкций лоджий, покраска металлических конструкций

и потолка и стен переходных лоджий. Установить срок проведения капитального ремонта: до четырех месяцев с момента принятия решения собственниками МКД.

**4. Об источнике финансирования капитального ремонта:** Определить источник финансирования капитального ремонта фасада дома: восстановление (включая усиление) плит перекрытия лоджий, ограждающих конструкций лоджий, выполнение декоративной штукатурки ограждающих конструкций лоджий, покраска металлических конструкций и потолка и стен переходных лоджий за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810042000002413 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

**5. О выполнении работ по капитальному ремонту фундамента дома: отмостки, приямков, о предельно допустимой стоимости работ.** Выполнить работы по капитальному ремонту фундамента дома: отмостки, приямков по периметру дома, с заменой водоотводящих лотков. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «ТЕХНОЭКС» (ОГРН 1025203034284, ИНН 5260056727).

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 1 197 000 руб..

Оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов (материалы) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

**6. О сроках проведения капитального ремонта ремонту фундамента дома:** отмостки и приямков по периметру дома:

Установить срок двенадцать месяцев с момента принятия решения собственниками МКД.

**7. Об источнике финансирования капитального ремонта фундамента дома:** отмостки и приямков по периметру дома.: Определить источник финансирования капитального ремонта фундамента дома: отмостки и приямков по периметру дома, за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете №40705810042000002413 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

**8. Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ:** Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту: фасада дома - восстановление (включая усиление) плит перекрытия лоджий, ограждающих конструкций лоджий, выполнение декоративной штукатурки ограждающих конструкций лоджий, покраска металлических конструкций и потолка и стен переходных лоджий; ремонту фундамента дома - отмостки и приямков по периметру дома председателя Совета МКД жилого дома №7 по ул. Суегинской в г.Н.Новгороде – Ладыгину Т. Ю. кв.86; собственника квартиры №35 Гусева О. Е.

**9. О выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, о предельно допустимой стоимости работ.**

Выполнить работы по капитальному ремонту: демонтаж, монтаж трубопровода холодного водоснабжения (стояков), проходящего из подвала дома до 14 этажа жилого дома.

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 2 031 120 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «ТЕХНОЭКС» (ОГРН 1025203034284, ИНН 5260056727).

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов (материалы) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

**10. О сроках проведения работ по капитальному ремонту:** трубопровода холодного водоснабжения, проходящего из подвала дома до 14 этажа жилого дома.

Установить срок тридцать шесть месяцев с момента принятия решения собственниками МКД.

**11. Об источнике финансирования работ по капитальному ремонту:** трубопровода холодного водоснабжения, проходящего из подвала дома до 14 этажа жилого дома.

Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном

40705810042000002413 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе  
Новгороде.

**выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы  
горячего водоснабжения, о предельно допустимой стоимости работ.**

исполнить работы по капитальному ремонту: демонтаж, монтаж трубопровода горячего  
водоснабжения, проходящего из подвала дома до 14 этажа жилого дома.

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 3046680 руб., оплата производится двумя  
платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости  
выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по  
капитальному ремонту поручить ООО «ТЕХНОЭКС» (ОГРН 1025203034284, ИНН 5260056727).

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов (материалы) управляющая организация  
может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более  
чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с  
предоставлением подтверждающих документов совету дома.

**13. О сроках проведения работ по капитальному ремонту:** трубопровода горячего  
водоснабжения, проходящего из подвала дома до 14 этажа жилого дома.

Установить срок тридцать шесть месяцев с момента принятия решения собственниками МКД.

**14. Об источнике финансирования работ по капитальному ремонту:** трубопровода горячего  
водоснабжения, проходящего из подвала дома до 14 этажа жилого дома.

Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы  
горячего водоснабжения за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном  
счете №40705810042000002413 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в  
городе Нижнем Новгороде.

**15. Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ:**

Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту  
внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения председателя Совета  
МКД жилого дома №7 по ул. Суетинской в г.Н.Новгороде– Ладыгину Т. Ю. кв. 86; собственника  
квартиры №35 Гусева О. Е..

**16. О расчете платы за коммунальные ресурсы исходя из фактического объема.**

Расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение, тепловая  
энергия, горячая вода), используемых при содержании общего имущества, производить исходя из  
фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета  
(подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

**17. Об определении порядка уведомлений о принятых общим собранием решениях и итогах  
голосования:** определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений,  
сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги  
голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном  
месте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний  
Новгород, ул. Суетинская, д.7.

**18. Об определении места хранения протокола:** определить местом хранения копии протокола  
общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам,  
поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул.  
Дунаева, д. 10, офис 1.

**По первому вопросу:** Избрать председателя общего собрания МКД: Ладыгину Т. Ю. - кв.86.

секретаря собрания: Бушавиёву Л. А.

счетную комиссию в составе: Агапов П. Н.- собственник кв.№72; Лейбо Т. А. - собственник кв. № 68.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и  
подписанию протокола общего собрания.

#### 1. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3514,44	83,63	424,68	10	268,25	6,37

**Принято решение:** Избрать председателя общего собрания МКД: Ладыгину Т. Ю. – кв. 86.

секретаря собрания: Бушавиеву Л. А.

счетную комиссию в составе: Агапов П. Н. - собственник кв.№72; Лейбо Т. А. - собственник кв. 7  
Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению  
подписанию протокола общего собрания.

**По второму вопросу:** О выполнении работы по капитальному ремонту фасада дома: восстановление (включая усиление) плит перекрытия лоджий, ограждающих конструкций лоджий, выполнение декоративной штукатурки ограждающих конструкций лоджий, покраска металлических конструкций, потолка и стен переходных лоджий, о предельно допустимой стоимости работ. Выполнить работы по капитальному ремонту фасада дома: восстановление (включая усиление) плит перекрытия лоджий, ограждающих конструкций лоджий, выполнение декоративной штукатурки ограждающих конструкций лоджий, покраска металлических конструкций и потолка и стен переходных лоджий. В части фасада дома со стороны входа в подъезд с 1 по 14 этаж.

Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада дома: плит перекрытия и ограждающих конструкций открытых балконов, декоративная штукатурка, покраска металлических конструкций – 1 353 000 руб. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «ТЕХНОЭКС» (ОГРН 1025203034284, ИНН 5260056727).

Оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов (материалы) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
3503,39	63,65	548,76	9,97	155,22	2,82

**Решение не принято.**

**По третьему вопросу:** О сроках проведения капитального ремонта:

Установить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада дома: восстановление (включая усиление) плит перекрытия лоджий, ограждающих конструкций лоджий, выполнение декоративной штукатурки ограждающих конструкций лоджий, покраска металлических конструкций и потолка и стен переходных лоджий. Установить срок проведения капитального ремонта: двадцать четыре месяца с момента принятия решения собственниками МКД.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3458,80	62,84	574,63	10,44	173,94	3,16

**Решение не принято.**

**По четвертому вопросу:** Об источнике финансирования капитального ремонта: Определить источник финансирования капитального ремонта фасада дома: восстановление (включая усиление) плит перекрытия лоджий, ограждающих конструкций лоджий, выполнение декоративной штукатурки ограждающих конструкций лоджий, покраска металлических конструкций и потолка и стен переходных лоджий - за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810042000002413 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
3452,20	62,72	535,00	9,97	220,17	3,74

**Решение не принято ;**

**шестому вопросу:** О выполнении работ по капитальному ремонту фундамента дома: отмостки.

и приямков, о предельно допустимой стоимости работ.

Сравнить работы по капитальному ремонту фундамента дома: отмостки, приямков по периметру дома, с заменой водоотводящих лотков.

Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «ТЕХНОЭКС» (ОГРН 1025203034284, ИНН 5260056727).

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 1 197 000 руб.,

Оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов (материалы) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
3457.70	62.82	511.88	9,3	237.79	4,34

**Решение не принято:**

**По шестому вопросу:** О сроках проведения капитального ремонта отмостки и приямков по периметру дома.

Установить срок двенадцать месяцев с момента принятия решения собственниками МКД.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
3483.02	63.28	511,88	9,3	212,47	3,86

**Решение не принято.**

**По седьмому вопросу:** Определить источник финансирования капитального ремонта фундамента дома, отмостки и приямков по периметру дома, за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете №40705810042000002413 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
3501.74	63.62	511,88	9,3	193,75	3,51

**Решение не принято:**

**По восьмому вопросу:** Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ. Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту: фасада дома - восстановление (включая усиление) плит перекрытия лоджий, ограждающих конструкций лоджий, выполнение декоративной штукатурки ограждающих конструкций лоджий, покраска металлических конструкций и потолка и стен переходных лоджий; ремонту фундамента дома - отмостки и приямков по периметру дома председателя Совета МКД жилого дома №7 по ул. Суетинской в г.Н.Новгороде – Ладыгину Т. Ю.- кв.86; собственника квартиры №35 Гусева О. Е.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3440.79	81.78	512.18	12,19	254,4	6,03

**Принято решение:** Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту: фасада дома - восстановление (включая усиление) плит перекрытия лоджий, ограждающих конструкций лоджий, выполнение декоративной штукатурки ограждающих конструкций лоджий, покраска металлических конструкций и потолка и стен переходных лоджий; ремонту фундамента дома - отмостки и приямков по периметру дома председателя Совета МКД

жилого дома №7 по ул. Суетинской в г.Н.Новгороде – Ладыгину Т. Ю. кв.86: соб. квартиры №35 Гусева О. Е.

**По девятому вопросу:** О выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, о предельно допустимой стоимости работ.

Выполнить работы по капитальному ремонту: демонтаж, монтаж трубопровода холодного водоснабжения (стояков), проходящего из подвала дома до 14 этажа жилого дома.

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 2 031 120 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «ТЕХНОЭКС» (ОГРН 1025203034284, ИНН 5260056727).

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов (материалы) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
3440,64	62,04	563,07	10,23	203,66	4,17

**Решение не принято:**

**По десятому вопросу:** О сроках проведения работ по капитальному ремонту: трубопровода холодного водоснабжения, проходящего из подвала дома до 14 этажа жилого дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
3394,41	61,67	588,94	10,7	224,02	4,07

**Решение не принято:**

**По одиннадцатому вопросу:** Об источнике финансирования работ по капитальному ремонту: трубопровода холодного водоснабжения, проходящего из подвала дома до 14 этажа жилого дома

Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете №40705810042000002413 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
3466,51	62,98	563,07	10,23	177,79	3,23

**Решение не принято:**

**По двенадцатому вопросу:** О выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, о предельно допустимой стоимости работ. Выполнить работы по капитальному ремонту: демонтаж, монтаж трубопровода горячего водоснабжения, проходящего из подвала дома до 14 этажа жилого дома.

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 3046680 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «ТЕХНОЭКС» (ОГРН 1025203034284, ИНН 5260056727).

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов (материалы) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
14.77	62,04	563,07	10,23	203,66	4,17

**Решение не принято:**

**По тринадцатому вопросу:** О сроках проведения работ по капитальному ремонту: трубопровода горячего водоснабжения, проходящего из подвала дома до 14 этажа жилого дома.

Установить срок тридцать шесть месяцев с момента принятия решения собственниками МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
3394,41	61,67	588,94	10,7	224,02	4,07

**Решение не принято:**

**По четырнадцатому вопросу:** Об источнике финансирования работ по капитальному ремонту: трубопровода горячего водоснабжения, проходящего из подвала дома до 14 этажа жилого дома.

Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете №40705810042000002413 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
3466,51	62,98	494,27	8,98	246,59	4,49

**Решение не принято:**

**По пятнадцатому вопросу:** Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ:

Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения председателя Совета МКД жилого дома №7 по ул. Суетинской в г.Н.Новгороде– Ладыгину Т. Ю. кв.86; собственника квартиры №35 Гусева О. Е..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3440,79	81,78	512,18	12,19	254,4	6,03

**Принято решение:** Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения председателя Совета МКД жилого дома №7 по ул. Суетинской в г.Н.Новгороде– Ладыгину Т. Ю. кв.86; собственника квартиры №35 Гусева О. Е..

**По шестнадцатому вопросу:** О расчете платы за коммунальные ресурсы исходя из фактического объема.

Расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение, тепловая энергия, горячая вода), используемых при содержании общего имущества, производить исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3320,11	78,91	539,16	12,81	348,10	8,28

**Принято решение:** Расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение, тепловая энергия, горячая вода), используемых при содержании общего имущества,

производить исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

**По семнадцатому вопросу:** Об определении места хранения протокола.

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «ТЕХНОЭКС» ул. Дунаева д. 10 офис 1

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3518,39	83,62	442,98	10,53	246	5,85

**Принято решение:**

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «ТЕХНОЭКС» ул. Дунаева д. 10 офис 1

**По восемнадцатому вопросу:** Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Суетинская, д.7

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3684,54	87,57	393,68	9,36	129,15	3,07

**Принято решение:**

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Суетинская, д.7.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на   2   д., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на   1   л., в 1 экз. (объявление).
- 3) Акт раскладки решений в почтовые ящики.- 1 лист.
- 4) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на    д. в 1 экз.
- 5) Реестр собственников   9   д., в 1 экз.

Председатель

 Ладыгина Т. Ю.

Секретарь

 Бушавина Л. А.

Член счетной комиссии:

 Аганов П. Н.

 Лейбо Т. А.