

## Протокол №2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д.7  
проводимого в форме заочного голосования

город Нижний Новгород

31 мая 2024 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д.7

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» февраля 2024г. по «31» мая 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2024г. в 16.00ч.

Дата и место подсчета голосов: «31» мая 2023 г. , г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д.10, офис 1.

Инициаторы проведения общего собрания – Совет МКД.

Составление Протокола №1 общего собрания в письменной форме откладывалось в соответствии с п.2 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019г. № 44/пр на десять дней до 8 июня 2024 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д.7, собственники владеют 5504.80 кв. м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д.7, приняли участие 106 собственников жилых помещений, владеющие площадью 4124.70 кв.м., что составляет 75.03 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

Избрать председателя общего собрания МКД: Ладыгину Т. Ю. - кв. 86.  
секретаря собрания: Бушавиёву Л. А.

счетную комиссию в составе: Агапов П. Н.- собственник кв.№72; Лейбо Т. А. - собственник кв. № 68.  
Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**2. О определении размера плата за аренду общего имущества.**

Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

за размещение рекламной вывески на конструкции, установленной на кровле МКД –200 000 рублей в месяц, с изменением стоимости на процент инфляции, с пересмотром стоимости по договору один раз в три года. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений об использовании собранных денежных средств от размещение рекламы.

**3. О заключении договора аренды общего имущества МКД**

Уполномочить ООО «ТЕХНОЭКС» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать и подписывать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Договор об использовании общего имущества заключается после согласования (подписью) с Председателем Совета МКД.

**4. О наделении полномочий по текущему ремонту МКД**

Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**5. Об определении места хранения протокола.**

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «ТЕХНОЭКС», ул. Дунаева д. 10 офис 1.

**6. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.**

Рег.№

Дата

11.06.24

Бушавиёва Л. А.

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъезде дома по ул. Суетинская, д.7.

**По первому вопросу:** Избрать председателя общего собрания МКД: Ладыгину Т. Ю. кв.86. секретаря собрания: Бушавиеву Л. А.

счетную комиссию в составе: Агапов П. Н.- собственник кв.№72; Лейбо Т. А. - собственник кв. № 68. Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

1. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3431,77	83,21	424,68	10,29	268,25	6,50

**Принято решение:** Избрать председателя общего собрания МКД: Ладыгину Т. Ю. кв.86. секретаря собрания: Бушавиеву Л. А.

счетную комиссию в составе: Агапов П. Н.- собственник кв.№72; Лейбо Т. А. - собственник кв. № 68. Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**По второму вопросу:** О определении размера плата за аренду общего имущества.

Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

за размещение рекламной вывески на конструкции, установленной на кровле МКД –200 000 рублей в месяц, с изменением стоимости на процент инфляции, с пересмотром стоимости по договору один раз в три года. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений об использовании собранных денежных средств от размещение рекламы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
3350,66	60,95	575,03	10,46	199,01	3,62

**Решение не принято.**

**По третьему вопросу:** О заключении договора аренды общего имущества МКД.

Уполномочить ООО «ТЕХНОУКС» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать и подписывать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Договор об использовании общего имущества заключается после согласования (подписью) с Председателем Совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
3144,55	57,18	694,87	12,64	285,28	5,20

**Решение не принято.**

**По четвертому вопросу:** О наделении полномочий по текущему ремонту МКД

Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
3180,80	57,8	658,62	11,97	285,28	5,20

**Решение не принято.**

**По пятому вопросу:** Об определении места хранения протокола.

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «ТЕХНОЭКС» ул. Дунаева д. 10 офис 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3685,97	89,36	240,38	5,83	198,35	4,81

**Принято решение:**

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «ТЕХНОЭКС» ул. Дунаева д. 10 офис 1

**По шестому вопросу:** Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Суевинская, д.7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3685,97	89,36	240,38	5,83	198,35	4,81

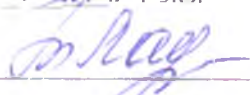
**Принято решение:**

Сределить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Суевинская, д.7.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на   1   л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на   1   л., в 1 экз. (объявление).
- 3) Акт раскладки решений в почтовые ящики.- 1 лист.
- 4) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на   1   л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников   9   л., в 1 экз.

Председатель



Ладыгина Т. Ю.

Секретарь



Бушависва Л.А.

Член счетной комиссии:



Агапов П. П.

Лейбо Т. А.