

Протокол №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Нижегородской области
г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5 проводимого районный отдел
в форме заочного голосования

город Нижний Новгород

Пер. №

Дата

13 мая 2024 г.

21.05.24

Бурова Ю.Н.

Место проведения: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» апреля 2024г. по «13» мая 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

«13» мая 2024 г. в 15 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «13» мая 2024 г., г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д.10, офис 1.

Инициаторы проведения общего собрания – Совет МКД.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5, собственники владеют 3232,40 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5, приняли участие 16 собственников жилых помещений, владеющие площадью 2413,90 кв.м., что составляет 74,68 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

Избрать председателя общего собрания МКД: Ларина Л. П.

секретаря собрания: Николаенко С. Е.

счетную комиссию в составе: Спицыной Г.А., Колобова А. В.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. **О выборе совета многоквартирного дома.**

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Ларина Леонида Николаевича (кв.2):

Спицыной Галины Александровны(кв.15):

Колобова Андрея Вячеславовича(кв.10):

3. **О выборе председателя совета многоквартирного дома:**

Выбрать председателя совета многоквартирного дома: - Ларина Леонида Николаевича.

4. **О изменении стоимости охранных услуг по договору с ООО ЧОП «Глобал безопасность».**

Утвердить стоимость по договору с ООО ЧОП «Глобал безопасность» с 01.05.2024г.-73 200 руб. в месяц, с распределением затрат по ранние утвержденной схеме.

5. **О расчете платы за коммунальные ресурсы исходя из фактического объема.**

Расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение, тепловая энергия, горячая вода), используемых при содержании общего имущества, производить исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

6. **Об обращении в городскую администрацию о переносе площадки накопления твердых коммунальных отходов (ТКО).**

Поручить ООО «ТЕХНОЭКС» и совету МКД обратиться в городскую администрацию о переносе площадки ТКО с территории дома к дому по адресу : г. Н. Новгород , ул. Суегинская, д.1А (на имеющуюся площадку за входом в аттракцион «Пряжки».)

7. **Об определении порядка уведомлений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования:** определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги

голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5.

8. Об определении места хранения протокола: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По первому вопросу: Избрать председателя общего собрания МКД: Ларина Л. Н.

секретаря собрания: Николаенко С. Е.

счетную комиссию в составе: Спицыной Г.А., Колобова А. В.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2238,40	92,73	175,5	7,27	0	0

Принято решение: 1. Избрать председателя общего собрания МКД: Ларина Л. Н.

секретаря собрания: Николаенко С. Е.

счетную комиссию в составе: Спицыной Г.А., Колобова А. В.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу: О выборе совета многоквартирного дома.

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Ларина Леонида Николаевича (кв.2);

Спицыной Галины Александровны(кв.15);

Колобова Андрея Вячеславовича(кв.10);

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
2238,4	69,25	175,5	5,43	0	0

Решение принято: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

Ларина Леонида Николаевича (кв.2);

Спицыной Галины Александровны(кв.15);

Колобова Андрея Вячеславовича(кв.10);

По третьему вопросу: О выборе председателя совета многоквартирного дома:

Выбрать председателя совета многоквартирного дома: - Ларина Леонида Николаевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
2238,4	69,25	175,5	5,43	0	0

Решение принято: Выбрать председателя совета многоквартирного дома: - Ларина Леонида Николаевича.

По четвёртому вопросу: О изменении стоимости охранных услуг по договору с ООО ЧОП «Глобал безопасность». Утвердить стоимость по договору с ООО ЧОП «Глобал безопасность» с 01.05.2024г.-73 200 руб. в месяц, с распределением затрат по ранние утверждённой схеме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
2238.4	69.25	175.5	5.43	0	0

Решение принято: Утвердить стоимость по договору с ООО ЧОП «Глобал безопасность» с 01.05.2024г.-73 200 руб. в месяц, с распределением затрат по ранние утверждённой схеме.

По пятому вопросу: О расчете платы за коммунальные ресурсы исходя из фактического объема.

Расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение, тепловая энергия, горячая вода), используемых при содержании общего имущества, производить исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
2413.9	74.68	0	0	0	0

Решение принято: Расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение, тепловая энергия, горячая вода), используемых при содержании общего имущества, производить исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

По шестому вопросу: Об обращении в городскую администрацию о переносе площадки накопления твердых коммунальных отходов (ТКО).

Поручить ООО «ТЕХНОЭКС» и совету МКД обратиться в городскую администрацию о переносе площадки ТКО с территории дома к дому по адресу : г. Н. Новгород . ул. Суетинская, д.1А (на имеющуюся площадку за входом в аттракцион «Прятки».)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
1953.5	60.43	277.5	8.59	182.9	5.66

Решение принято : Поручить ООО «ТЕХНОЭКС» и совету МКД обратиться в городскую администрацию о переносе площадки ТКО с территории дома к дому по адресу : г. Н. Новгород . ул. Суетинская, д.1А (на имеющуюся площадку за входом в аттракцион «Прятки».)

По седьмому вопросу:

Об определении порядка уведомлений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2413.9	74.68	0	0	0	0

Принято решение: Определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном

есте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5.

По восьмому вопросу: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2413.9	74.68	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз. (объявление).
- 3) Акт раскладки решений в почтовые ящики.- 1 лист.
- 4) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 16 в 1 экз.
- 5) Реестр собственников 3 л., в 1 экз.

Председатель


Ларин Л.Н.

Секретарь


Николаенко С.Е.

Член счетной комиссии:


Спицына Г.А.


Колобов А.В.