

**Протокол № 35**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.11В проводимого**  
**в форме очного голосования**

город Нижний Новгород

8 апреля 2024 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 11В

Форма проведения общего собрания – очная.

очная часть собрания состоялась в период с 8 апреля 2024г.

Дата и место подсчета голосов: 8 апреля 2024г., г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 11В.

Инициаторы проведения общего собрания – правление МКД.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 11В, собственники владеют 2572,6 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 11В, приняли участие 35 собственников жилых помещений, владеющие площадью 2572,6 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Список приглашённых лиц – ООО «Техноэкс» гл.инженер Л.А. Бушавиева.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.  
Избрать председателя общего собрания МКД: Туманова И.Ю.  
секретаря собрания: Игрунова А.В.  
счетную комиссию в составе: Васильева Н.И., Котылева А.Е., Макаров Н.А.  
Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет ООО «Техноэкс» за 2023г.
3. Обсуждение вопроса замены окон в подъездах на пластиковые.
4. Обсуждение расходования средств текущего ремонта.
5. Об определении порядка уведомлений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования и определении места хранения протокола

**По первому вопросу:** Избрать председателя общего собрания МКД: Туманова И.Ю.

секретаря собрания: Игрунова А.В.

счетную комиссию в составе: Васильева Н.И., Котылева А.Е., Макаров Н.А.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2572,6	100	0	0	0	0

**Принято решение:** 1. Избрать председателя общего собрания МКД: Туманова И.Ю.

секретаря собрания: Игрунова А.В.

счетную комиссию в составе: Котылева А.Е., Васильева Н.И., Макаров Н.А.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**По второму вопросу:** отчет ООО «Техноэкс» за 2023г.

Слушали: Бушавиеву Л.А., Бочканова С.С., Васильеву Н.И., Хрусталеву Л.Ю.

Предложено: признать работу ООО «Техноэкс» за 2023г. удовлетворительной.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
2572,6	100	0	0	0	0

**Решение принято:** признать работу ООО «Техноэкс» за 2023г. – удовлетворительной. Принять во внимание мнение жильцов о недостаточно качественной работе дворника.

**По третьему вопросу:** обсуждение замены окон в подъездах на пластиковые.

Слушали: Макарова Н.А., Васильеву Н.И., Хрусталеву Л.Ю.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2504,9	97,3	68,1	2,7	0	0

**Решение принято:** поручить ООО «Техноэкс» выполнить мониторинг и составить сметные расчеты по замене окон в подъездах на пластиковые с оплатой указанных работ из средств капремонта.

**По четвертому вопросу:** обсуждение расходования средств текущего ремонта.

Слушали: Туманову И.Ю., Бочканова С.С., Макарова Н.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
2504,9	97,3	68,1	2,7	0	0

**Решение принято:** поделить средства текущего ремонта, накопленные на текущий момент, поровну между 1 и 2 подъездами. Поручить ООО «Техноэкс» выполнить мониторинг и составить сметные расчеты по ремонту первого подъезда из средств текущего ремонта (часть средств 1 подъезда).

**По пятому вопросу:** Об определении порядка уведомлений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, и определении места хранения протокола.

Определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская д.11В.

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
2572,6	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: в чате ТСЖ в мессенджерах WhatsApp и Viber, а также на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская д.11В.

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на \_\_\_ л. в 1 экз.
3. Реестр собственников \_\_\_ л. в 1 экз.

Председатель Туманова И.Ю. \_\_\_\_\_

Секретарь Игрунова А.В. \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: Васильева Н.И. \_\_\_\_\_

Котылева А.Е. \_\_\_\_\_

Макаров Н.А. \_\_\_\_\_