

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д.7 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Нижний Новгород

« 17 » июня 2019 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д.7

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 11 » апреля 2019 года в 17 ч. 00 мин. в холле жилого дома 7 ул. Суетинская. Заочная часть собрания состоялась в период с « 11 » апреля 2019 года по « 17 » июня 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» июня 2019 г. в 8 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» июня 2019 г., г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д.10, офис 1 в 10 ч. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания – совет многоквартирного дома.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «ТЕХНОЭКС», представитель - директор Король В.Н.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д.10, офис 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д.7, собственники владеют 5480,80 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д.7, приняли участие 86 собственников жилых и нежилых помещений, владеющие 4251,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,61% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания:

- **Захарцева Г.А. собственник кв №.62**

секретарь собрания: **Бушавица Л.А.**

счетная комиссия в составе членов:

Агапов П.Н. - собственник кв. №82

Лейбо Т.А. - собственник кв. №68

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

3. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру (6 руб. 30 коп.) взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

4. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.


24.06.19

5. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

6.1. Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую компанию ООО «Техноэкс» (ОГРН: 1025203034284, ИНН: 5260056727, юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород ул. Ярославская, д.2а, кв. 1).

6.2. Определить владельцем специального счета регионального оператора – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Нижегородской области.

7. Определить кредитной организацией (банком), в которой открыт специальный счет, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде (г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская д.35).

8.1. Определить организацию, уполномоченную открыть специальный счет – управляющую компанию ООО «Техноэкс» (ОГРН: 1025203034284, ИНН: 5260056727, юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород ул. Ярославская, д.2а, кв. 1).

8.2. Определить организацией, уполномоченной открыть специальный счет – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Нижегородской области.

9.1. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «Техноэкс» (ОГРН: 1025203034284, ИНН: 5260056727, юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород ул. Ярославская, д.2а, кв. 1); определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в также условия оплаты этих услуг в соответствии с условиями и тарифами, установленными ООО «Техноэкс».

9.2. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Нижегородской области; определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в также условия оплаты этих услуг в соответствии с условиями и тарифами ФКР МКД НО.

10. Определить Председателя в качестве лица, уполномоченного заключить договор о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

11. Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «Техноэкс» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

12. Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Суетинская, д.7.

По первому вопросу: Избрать: председатель счетной комиссии и общего собрания: - Захарцева Г.А. **собственник кв №.62**

секретарь собрания: Бушавиева Л.А.

счетная комиссия в составе членов:

Агапов П.Н. - **собственник кв.№82**

Лейбо Т.А. - **собственник кв. №68**

1. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3950,4	92,91	132,9	3,13	168,4	3,96

Принято решение: 1. Избрать: председатель счетной комиссии и общего собрания: -
Захарцева Г.А. собственник кв №.62

секретарь собрания: Бушавиева Л.А.

счетная комиссия в составе членов:

Агапов П.Н. - собственник кв.№82

Лейбо Т.А. - собственник кв. №68

По второму вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4131,6	97,18	120,1	2,82	0	0

Принято решение: 2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

По третьему вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру (6 руб. 30 коп.) взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4131,6	97,18	120,1	2,82	0	0

Принято решение: 3. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру (6 руб. 30 коп.) взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

По четвертому вопросу: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4046,9	95,18	168,7	3,97	36,1	0,85

Принято решение: 4. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

По пятому вопросу: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3998,3	94,04	217,3	5,11	36,1	0,85

Принято решение: 5. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

По шестому вопросу: 6.1. Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую компанию ООО «Техноэкс» (ОГРН: 1025203034284, ИНН: 5260056727, юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород ул. Ярославская, д.2а, кв. 1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4062,6	95,55	189,1	4,45	0	0

Принято решение: 6.1. Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую компанию ООО «Техноэкс» (ОГРН: 1025203034284, ИНН: 5260056727, юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород ул. Ярославская, д.2а, кв. 1).

По шестому вопросу: 6.2. Определить владельцем специального счета регионального оператора – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Нижегородской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
189,1	4,45	4025,2	94,67	37,40	0,88

Решение не принято.

По седьмому вопросу: 7. Определить кредитной организацией (банком), в которой открыт специальный счет, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде (г. Нижний Новгород , ул. Октябрьская д.35).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4095,5	96,33	120,1	2,82	36,1	0,85

Принято решение: 7. Определить кредитной организацией (банком), в которой открыт специальный счет, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде (г. Нижний Новгород , ул. Октябрьская д.35).

По восьмому вопросу: 8.1. Определить организацию, уполномоченную открыть специальный счет – управляющую компанию ООО «Техноэкс» (ОГРН: 1025203034284, ИНН: 5260056727, юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород ул. Ярославская, д.2а, кв. 1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4131,6	97,18	120,1	2,82	0	0

Принято решение: 8.1. Определить организацию, уполномоченную открыть специальный счет – управляющую компанию ООО «Техноэкс» (ОГРН: 1025203034284, ИНН: 5260056727, юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород ул. Ярославская, д.2а, кв. 1).

По восьмому вопросу: 8.2. Определить организацией, уполномоченной открыть специальный счет – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Нижегородской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
132,8	3,12	3996,5	94,00	122,40	2,88

Решение не принято.

По девятому вопросу: 9.1. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «Техноэкс» (ОГРН: 1025203034284, ИНН: 5260056727, юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород ул. Ярославская, д.2а, кв. 1); определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в также условия оплаты этих услуг в соответствии с условиями и тарифами, установленными ООО «Техноэкс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4082,4	96,02	169,3	3,98	0	0

Принято решение: 9.1. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «Техноэкс» (ОГРН: 1025203034284, ИНН: 5260056727, юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород ул. Ярославская, д.2а, кв. 1); определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в также условия оплаты этих услуг в соответствии с условиями и тарифами, установленными ООО «Техноэкс».

По девятому вопросу: 9.2. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Нижегородской области; определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в также условия оплаты этих услуг в соответствии с условиями и тарифами ФКР МКД НО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
244,1	5,74	4007,6	94,26	0	0

Решение не принято.

По десятому вопросу: 10. Определить Председателя в качестве лица, уполномоченного заключить договор о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4043,8	95,11	120,1	2,82	87,8	2,07

Принято решение: 10. Определить Председателя в качестве лица, уполномоченного заключить договор о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу: 11. Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «Техноэкс» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4131,6	97,18	120,1	2,82	0	0

Принято решение: 11. Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «Техноэкс» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

По двенадцатому вопросу: 12. Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Суетинская, д.7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4009,2	94,30	120,1	2,82	122,4	0

Принято решение: 12. Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Суетинская, д.7.

Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз. (объявление)

3) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

Председатель

 Захарцева Г.А.

Секретарь

 Бушавиева Л.А.

Члены счетной комиссии:

 Агапов П.Н.
 Лейбо Т.А.