

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д.7 проводимого
в форме заочного голосования

город Нижний Новгород

«14» января 2022 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д.7

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» декабря 2021 года по «30» декабря 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» декабря 2021 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» января 2022 г., г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д.10, офис 1.

Инициаторы проведения общего собрания – ООО «Техноэкс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д.7, собственники владеют **5480,80 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д.7, приняли участие **87** собственников, владеющие площадью **3301,85** кв. м., что составляет **59,89%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания:

Масельскене А.Р. **собственник кв № 59**

секретарь собрания: - представителя ООО «ТЕХНОЭКС» **Бушавинову Л.А.**

счетную комиссию в составе:

Захарцевой Г.А. - **кв. №62**

Агапова П.Н. - **кв. №82**

2. Утвердить режим работы консьержа и размера оплаты за услуги консьержа, в связи с приведением размера оплаты за работу консьержа согласно МРОТ с января 2022 г., а именно : установить режим работы консьержа 4 человека по 24 часа в сутки стоимостью 16,43 рублей с 1 кв.м., с включением затрат в содержание МКД ООО «Техноэкс» с 01.01.2022 г.

3. Изменить размер оплаты за содержание жилого помещения в МКД и установить её на период с 01.01.2022 г. по 30.09.2022 г. в размере 50,58 руб. с 1 кв.м. состоящий из : 34,42 руб. содержание МКД + 16,43 руб. услуги консьержа.

4. Поручить управляющей организации ООО «ТЕХНОЭКС» без решения общего собрания собственников изменять размер платы за услуги консьержа исходя из действующего МРОТ.

5. Порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путём вывешивания для ознакомления уведомлений,

решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома : - первый этаж подъезда дома на информационную доску; входные двери.

6. Определить местом хранения протокола. Копии решений о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в

форме заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «ТЕХНОЭКС» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

По первому вопросу: Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания:
Масельскене А.Р. **собственник кв № 59**
секретарь собрания: - представителя ООО «ТЕХНОЭКС» Бушавинову Л.А.
счетную комиссию в составе:
Захарцевой Г.А. - кв. №62
Агапова П.Н. - кв. №82

1. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3151,95	96,21	0	0	149,90	3,79

Принято решение: 1. Избрать: председателем счетной комиссии и общего собрания:
Масельскене А.Р. **собственник кв № 59**
секретарь собрания: - представителя ООО «ТЕХНОЭКС» Бушавинову Л.А.
счетную комиссию в составе:
Захарцевой Г.А. - кв. №62
Агапова П.Н. - кв. №82

По второму вопросу: Утвердить режим работы консьержа и размера оплаты за услуги консьержа, в связи с приведением размера оплаты за работу консьержа согласно МРОТ с января 2022 г., а именно : установить режим работы консьержа 4 человека по 24 часа в сутки стоимостью 16,43 рублей с 1 кв.м., с включением затрат в содержание МКД ООО «Техноэкс» с 01.01.2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2969,05	89,86	262,90	8,0	69,90	2,14

Принято решение: 2. Утвердить режим работы консьержа и размера оплаты за услуги консьержа, в связи с приведением размера оплаты за работу консьержа согласно МРОТ с января 2022 г., а именно : установить режим работы консьержа 4 человека по 24 часа в сутки стоимостью 16,43 рублей с 1 кв.м., с включением затрат в содержание МКД ООО «Техноэкс» с 01.01.2022 г.

По третьему вопросу: Изменить размер оплаты за содержание жилого помещения в МКД и установить её на период с 01.01.2022 г. по 30.09.2022 г. в размере 50,58 руб. с 1 кв.м. состоящий из : 34,42 руб. содержание МКД + 16,43 руб. услуги консьержа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2969,05	89,86	262,90	8,0	69,90	2,14

Принято решение: 3. Изменить размер оплаты за содержание жилого помещения в МКД и установить её на период с 01.01.2022 г. по 30.09.2022 г. в размере 50,58 руб. с 1 кв.м. состоящий из : 34,42 руб. содержание МКД + 16,43 руб. услуги консьержа.

По четвёртому вопросу: Поручить управляющей организации ООО «ТЕХНОЭКС» без решения общего собрания собственников изменять размер платы за услуги консьержа исходя из действующего МРОТ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2626,65	79,43	518,10	15,76	157,10	4,81

Принято решение: 4. Поручить управляющей организации ООО «ТЕХНОЭКС» без решения общего собрания собственников изменять размер платы за услуги консьержа исходя из действующего МРОТ.

По пятому вопросу: Порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома : - первый этаж подъезда дома на информационную доску; входные двери.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3162,85	95,78	0	0	139,0	4,22

Принято решение: 5. Порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома : - первый этаж подъезда дома на информационную доску; входные двери.

По шестому вопросу: 6. Определить местом хранения протокола. Копии решений о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «ТЕХНОЭКС» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3178,55	96,24	0	0	123,3	3,76

Принято решение: 6. Определить местом хранения протокола. Копии решений о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «ТЕХНОЭКС» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз. (объявление)

3) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 87 л., в 1 экз.

4) Реестр собственников 9 л. 1 экз.

Председатель



Масельскене А.Р.

Секретарь



Бушавиева Л.А.

Члены счетной комиссии:



Захарцева Г.А.

Агапов П.Н.