

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Н.Новгород, ул.Трудовая, дом №5, проведенного в форме
очно-заочного голосования

г.Нижний Новгород

« 24 » октября 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Сенаторова Лариса Николаевна собственник жилого помещения квартиры №14

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 17 часов 00 минут «29» сентября 2023 года

Место проведения заочной части собрания: г.Нижний Новгород, ул. Трудовая, дом 5, подъезд 1, первый этаж.

В очной части приняло участие 10 собственников..

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 17.00. «29» сентября 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 19.00. «17» октября 2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

г.Нижний Новгород, ул. Трудовая, дом 5, первый подъезд, первый этаж

В заочной части приняло участие 31 собственников..

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

19:00 «17» октября 2023 года ул. Трудовая, дом 5, в подъезде 1 дома на первом этаже.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4142,7 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 3702.8 кв.м.

- нежилых помещений 439,9 кв.м

Общая площадь машиномест-641,50 кв.м..

Суммарная площадь помещений, принявших участие в голосовании: 3016,9 м²

Кворум имеется/ отсутствует

имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно

правомерно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с Управляющей Компанией ООО «ТЕХНОЭКС».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом №5 по ул. Трудовой г. Нижнего Новгорода путем создания ТСЖ «Трудовая 5».
5. О создании товарищества собственников жилья «Трудовая 5» и регистрации его в установленном законом порядке. Поручить регистрацию ТСЖ Сенаторовой Ларисе Николаевне.
6. Утверждение Устава ТСЖ «Трудовая 5».
7. Выборы Председателя Правления ТСЖ «Трудовая 5» и ревизионной комиссии.
8. Заключение договора генподряда ТСЖ «Трудовая 5» с УК ООО «ДОМОХОЗЯИН» для обслуживания многоквартирного дома в предложенной редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.
9. Об обязанности управляющей компании ООО «ТЕХНОЭКС» передать техническую документацию на многоквартирный дом №5 по ул. Трудовой, г. Нижнего Новгорода и иные документы, связанные с управлением этим домом и денежные средства собственников с лицевого счета МКД ТСЖ «Трудовая 5».

10. Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 41,55 руб.
11. Согласовать ТСЖ «Трудовая 5» установку забора субподрядной организацией ООО «ИЗИСТРОЙНН». Определить стоимость работ в сумме 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.
12. Согласовать ТСЖ «Трудовая 5» установку розеток для электромобилей на парковке с выбором подрядной организации. Определить стоимость работ в сумме 100 000 рублей.
13. Обязать УК ООО «ДОМОХОЗЯИН» запросить информацию о провайдерах для заключения договоров для жителей дома №5 по ул. Трудовой г.Н.Новгорода.
14. Размещение результатов голосования на информационной доске у подъезда 1 дома №5 по ул. Трудовая г. Нижнего Новгорода.
15. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №5 по ул. Трудовая, г. Нижнего Новгорода по адресу: г.Н.Новгород., ул. Трудовая, д.5, кв.№14.
16. Уполномочить председателя собрания правом подписи договора с ДУК ООО «ДОМОХОЗЯИН».
17. Утвердить стоимость арендной платы за помещение, расположенное на 1 этаже дома 5 по ул. Трудовая в качестве офиса для УК ООО «ДОМОХОЗЯИН» в размере 27 000 рублей.
18. Утвердить размер заработной платы председателя ТСЖ «Трудовая-5» согласно установленному МРОТ по Нижегородской области.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Провести собрание в форме очно-заочного голосования.
ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41					
2932,3 м ²	100%	0	0	0	0

Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить председателя (Ф.И.О.) Сенаторову Л.Н., секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Сенаторову Е.С.

Счетную комиссию в составе:

(Ф.И.О) Чибисов П.В.

(Ф.И.О.) Макаров А.В.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41					
2932,3 м ²	100%	0	0	0	0

Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей компанией ООО «ТЕХНОЭКС» с «27» декабря 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Заключить договор генподряда ТСЖ «Трудовая 5» с ООО «ДОМОХОЗЯИН» на обслуживание многоквартирного дома №5 ул.Трудовой, г.Нижнего Новгорода в предложенной редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 7).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37		1		3	
2770,5 м ²	91%	80,4 м ²	2%	166 м ²	7%

Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую компанию ООО «ТЕХНОЭКС» передать техническую документацию на многоквартирный дом №5 по ул. Трудовая, г.Нижнего Новгорода и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в ТСЖ «Трудовая 5».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38		1		2	
2828 м ²	94%	80,4 м ²	2%	108,5 м ²	4%

Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 41,55 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35		0		6	
2652,2 м ²	87%	0	0	364,7 м ²	13%

Решение принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Согласовать ТСЖ «Трудовая 5» установку забора субподрядной организацией ООО «ИЗИСТРОЙНН». Определить стоимость работ в сумме 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30		3		8	
2345,7 м ²	85%	69,6 м ²	2%	401,8 м ²	13%

Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38		1		2	
2828 м ²	94%	80,4 м ²	2%	108,5 м ²	4%

Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №5 по ул. Трудовой г. Нижнего Новгорода – управление ТСЖ «Трудовая 5».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38		1		2	
2828 м ²	94%	80,4 м ²	2%	108,5 м ²	4%

Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

О создании товарищества собственников жилья «Трудовая 5» и регистрации его согласно установленному порядку. Поручить регистрацию ТСЖ Сенаторовой Ларисе Николаевне.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38		1		2	
2828 м ²	94%	80,4 м ²	2%	108,5 м ²	4%

Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение Устава товарищества собственников жилья «Трудовая 5».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38		1		2	
2828 м ²	94%	80,4 м ²	2%	108,5 м ²	4%

Решение _____ (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Правления товарищества собственников жилья «Трудовая 5» и Ревизионной комиссии.

Председатель Сенаторова Л.Н., члены Правления Чибисов П.В., Макаров А.В.

Ревизионная комиссия Сычев И.Е., Логинов А.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38		1		2	
2828 м ²	94%	80,4 м ²	2%	108,5 м ²	4%

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Согласовать ТСЖ «Трудовая 5» установку розеток для электромобилей на парковке. Выбрать подрядную организацию. Определить стоимость работ в сумме 100 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29		5		7	
2380,8 м ²	80%	336,1 м ²	11%	300,1 м ²	9%

Решение принято (принято/не принято).

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Обязать УК ООО «ДОМОХОЗЯИН» направить заявки на подключение провайдеров для заключения договоров с жителями дома №5 по ул. Трудовой г.Н.Новгорода.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37		1			
2770,5 м ²	91%	57,5 м ²	2%	188,9 м ²	7%

Решение принято (принято/не принято).

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Разместить результаты голосования на информационной доске у подъезда дома №5 по ул. Трудовой, г.Н.Новгорода.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39				2	
1931,9 м ²	96,5%	0	0	108,5 м ²	3,5%

Решение принято (принято/не принято).

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома №5 по ул. Трудовой, г.Н.Новгорода, по адресу: г.Н.Новгород, ул. Трудовая, д.5, кв.№14.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37		1		3	
2770,5 м ²	91%	80,4 м ²	2%	166 м ²	7%

Решение принято (принято/не принято).

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Уполномочить председателя собрания правом подписи договора с ДУК ООО «ДОМОХОЗЯИН».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37		1		3	
2770,5 м ²	91 %	80,4 м ²	2 %	166 м ²	7 %

Решение принято (принято/не принято).

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить стоимость арендной платы за помещение, расположенное на 1 этаже дома 5 по ул. Трудовая в качестве офиса для УК ООО «ДОМОХОЗЯИН» в размере 27 000 рублей ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37		1		3	
2770,5 м ²	91 %	80,4 м ²	2 %	166 м ²	7 %

Решение принято (принято/не принято).

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить размер заработной платы председателя ТСЖ «Трудовая-5» согласно установленному МРОТ по Нижегородской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38		1		2	
2828 м ²	94 %	80,4 м ²	2 %	108,5 м ²	4 %

Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Реестр вручения информационных сообщений о проведении собрания.
3. Реестр выдачи бланков.
4. Решения собственников помещений в количестве 61 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 л.
6. Копия Устава ТСЖ «Трудовая 5».
7. Копия договора генподряда с ООО «ДОМОХОЗЯИН».

Председатель общего собрания Сенаторова Л.Н. /Сенаторова Л.Н. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Сенаторова Е.С. /Сенаторова Е.С. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов
Чибисов П.В. /Чибисов П.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Макаров А.В. /Макаров А.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)