

Протокол № 31
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.11В проводимого
в форме очного голосования

город Нижний Новгород

25 июля 2023 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 11В

Форма проведения общего собрания – очная.

очная часть собрания состоялась в период с «25» июля 2023г.

Дата и место подсчета голосов: «25» июля 2023г., г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 11В.

Инициаторы проведения общего собрания – правление МКД.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.11В, собственники владеют 2572,6 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.11В, приняли участие 355 собственников жилых помещений, владеющие площадью 2572,6 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Избрать председателя общего собрания МКД: Туманова И.Ю.

секретаря собрания: Игрунова А.В.

счетную комиссию в составе: Котылева А.Е., Васильева Н.И., Макаров Н.А.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. О выполнении работы по капитальному ремонту фасада дома, а именно: входной группы в подвал жилого дома, приемков, отмостки.

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 138000,00 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «Техноэкс» (ИНН 5260056727).

При условии увеличения стоимости строительных ресурсов (оборудования) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

3. О сроках проведения капитального ремонта:

Установить срок проведения работ по капитальному ремонту: входной группы в подвал жилого дома, приемков, отмостки – два месяца с момента принятия решения собственниками МКД.

4. Об источнике финансирования капитального ремонта: Определить источник финансирования: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810442000001593 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

5. Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ: Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке всех работ, утвержденных общим собранием, по капитальному ремонту жилого дома №11В, ул. Нижегородской - председатель Совета МКД .

6. Об определении порядка уведомлений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном

месте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородская, д. 11В

7. **Об определении места хранения протокола:** определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

По **первому вопросу:** Избрать председателя общего собрания МКД: Туманова И.Ю.

секретаря собрания: Игрунова А.В.

счетную комиссию в составе: Котылева А.Е., Васильева Н.И., Макаров Н.А.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

1. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2572,6	100	0	0	0	0

Принято решение: 1. Избрать председателя общего собрания МКД: Туманова И.Ю.

секретаря собрания: Игрунова А.В.

счетную комиссию в составе: Котылева А.Е., Васильева Н.И., Макаров Н.А.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу: О выполнении работы по капитальному ремонту фасада дома, а именно: входной группы в подвал жилого дома, приемков, отмостки.

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 138000,00 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «Техноэкс»(ИНН 5260056727).

При условии увеличения стоимости строительных ресурсов (оборудования) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
2572.6	100	0	0	0	0

Решение принято: О выполнении работы по капитальному ремонту фасада дома, а именно: входной группы в подвал жилого дома, приемков, отмостки.

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 138000,00 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «Техноэкс»(ИНН 5260056727).

При условии увеличения стоимости строительных ресурсов (оборудования) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников.

По третьему вопросу: О сроках проведения капитального ремонта:

Установить срок проведения работ по капитальному ремонту: входной группы в подвал жилого дома, приемков, отмостки жилого дома – два месяца с момента принятия решения собственниками МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2572,6	100	0	0	0	0

Решение принято. Установить срок проведения работ по капитальному ремонту входной группы в подвал жилого дома, прямиков, отмостки жилого дома – два месяца с момента принятия решения собственниками МКД.

По четвертому вопросу: Об источнике финансирования капитального ремонта: Определить источник финансирования: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете №40705810442000001593 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
2572,6	100	0	0	0	0

Решение принято: Определить источник финансирования: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете №40705810442000001593 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

По пятому вопросу: Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ: Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке всех работ, утвержденных общим собранием, по капитальному ремонту жилого дома №11В, ул. Нижегородская - председатель Совета МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
2572,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке всех работ, утвержденных общим собранием, по капитальному ремонту жилого дома №11В, ул.Нижегородская - председатель Совета МКД

По шестому вопросу: Об определении порядка уведомлений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская д.11В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2572,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская д.11В.

По седьмому вопросу: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2572,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Приложение:

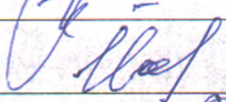
1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

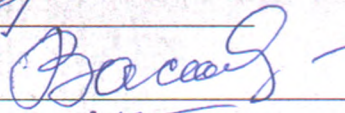
2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз. (объявление).

3) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л. в 1 экз.

4) Реестр собственников л. в 1 экз.

Председатель Туманова И.Ю. 

Секретарь Игрунова А.В. 

Члены счетной комиссии: Васильева Н.И. 

Котылева А.Е. 

Макаров Н.А. 