

ПРОТОКОЛ № 28

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, улица Нижегородская, д.11В, проведенного в форме очного собрания от 17 апреля 2023 г.

г.Нижний Новгород
улица Нижегородская, д.11В

17 апреля 2023г.

Инициатор собрания: Туманова Ирина Юрьевна

Форма проведения общего собрания: Очное голосование

Дата проведения общего собрания: 17 апреля 2023г.

Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания: копии протокола общего собрания собственников помещений МКД: ООО «Техноэкс», г.Н.Новгород, ул.Дунаева, д.10, оф. 1. Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области.

Общее количество присутствующих (участовавших) и приглашенных лиц – 33
Список присутствующих (участовавших) лиц прилагается (приложение № к настоящему Протоколу).
Список приглашённых лиц – ООО «Техноэкс» директор С.Е.Николаенко, гл.инженер Л.А. Бушавиева.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2572,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2258,90 кв.м. – 88 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2572,6 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателем собрания – Туманова И.Ю., секретарем собрания – Игрунова А.В., председателем счетной комиссии – Котылева А.Е., членами счетной комиссии – Хрусталева Л.Ю., Васильева Н.И., наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Обсуждение установки двух камер видеонаблюдения взамен неработающих.
3. Обсуждение порядка расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
4. Обсуждение продолжения ремонта фасада дома и замена окон в подъездах на пластиковые.
5. Обсуждение изменение порядка расчета платы по вывозу снега с придомовой территории.
6. Обсуждение текущей ситуации по судам, принятие необходимых решений.
7. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания.

Вопрос №1.

По первому вопросу: выбор председателя собрания – Туманова И. Ю., секретаря собрания – Игрунова А.В., председателя счетной комиссии – Котылева А.Е., членов счетной комиссии – Хрусталева Л.Ю., Васильева Н.И., наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания»

Слушали: Туманову И.Ю.

Предложено: избрать председателем собрания – Туманова И.Ю., секретарем собрания – Игрунова А.В., председателем счетной комиссии – Котылева А.Е., членами счетной комиссии – Хрусталева Л.Ю., Васильева Н.И., наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили:

Результат голосования

за, кв.м.	против, кв.м.	воздерж., кв.м.	ИТОГО голосов.	в % от общего числа голосов собственников помещений в		
				за	Против	воздерж.

			кв.м.		многоквартирном доме			
2258,9	0	0	2258,9		100	0	0	100

Большинством голосов принято решение: избрать председателем общего собрания МКД Туманову И.Ю., секретарем собрания Игнурова А.В., счетную комиссию в составе: Котылева А.Е., Хрусталева Л.Ю., Васильева Н.И. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос №2.

По второму вопросу: Обсуждение установки двух камер видеонаблюдения взамен неработающих.

Слушали: Туманову И.Ю., Котылеву А.Е.

Предложено: заключить договор с ООО «Группа-А-Сервис» на монтаж с южной стороны дома двух камер видеонаблюдения взамен неработающих.

Решили:

Результат голосования								
за, кв.м.	против, кв.м.	воздерж., кв.м.	ИТОГО голосов, кв.м.	за	Против	воздерж.	ИТОГО	
				в % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании				
2258,9	0	0	2258,9	100	0	0	100	

Большинством голосов приняты решения: поручить ООО «Техноэкс» заключить договор с ООО «Группа-А-Сервис» на монтаж двух камер видеонаблюдения с южной стороны дома с оплатой расходов по договору из средств текущего ремонта.

Вопрос №3.

По третьему вопросу: обсуждение порядка расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Слушали: Бушавиеву Л.А., Котылеву А.Е.

Предложено: изменить порядок расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, поскольку данный порядок предполагает равномерное распределение финансовой нагрузки.

Решили:

Результат голосования								
за, кв.м.	против, кв.м.	воздерж., кв.м.	ИТОГО голосов, кв.м.	за	Против	воздерж.	ИТОГО	
				в % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании				
2258,9	0	0	2258,9	100	0	0	100	

Большинством голосов принято решение: изменить порядок расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос №4.

По четвертому вопросу: обсуждение продолжения ремонта фасада дома и замена окон в подъездах на пластиковые.

Слушали: Васильеву Н.И., Кузину Л.А., Николаенко С.Е., Туманову И.Ю.

Предложено: продолжить ремонт фасада дома и заменить окна в подъездах на пластиковые

Решили:

Результат голосования								
за, кв.м.	против, кв.м.	воздерж., кв.м.	ИТОГО голосов, кв.м.	за	Против	воздерж.	ИТОГО	
				в % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании				
2190,8	0	68,10	2258,9	47	0	3	100	

Большинством голосов принято решение: поручить ООО «Техноэкс» выполнить мониторинг и составить сметные расчеты по ремонту фасада дома и замене окон в подъездах на пластиковые. Уточнить возможность оплаты указанных работ из средств капремонта.

Вопрос №5.

По пятому вопросу: обсуждение изменение порядка расчета платы по вывозу снега с придомовой территории.

Слушали: Кочетову И.Ф., Бочканова С.С.

Предложено: изменить порядок расчета платы по вывозу снега с придомовой территории

Решили:

Результат голосования

за, кв.м.	против, кв.м.	воздерж., кв.м.	ИТОГО голосов, кв.м.		за	Против	воздерж.	ИТОГО
					в % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании			
2129,3	129,6	0	2258,9		94	6	0	100

Большинством голосов принято решение: изменить порядок расчета платы по вывозу снега с придомовой территории, а именно, делить указанные расходы равными долями по квартирам.

Вопрос №6.

По шестому вопросу: Обсуждение текущей ситуации по судам, принятие необходимых решений

Слушали: Туманову И.Ю., Котылеву А.Е.

По результатам обсуждения текущей ситуации по судам были приняты нижеуказанные решения.

Решили:

Результат голосования

за, кв.м.	против, кв.м.	воздерж., кв.м.	ИТОГО голосов, кв.м.		за	Против	воздерж.	ИТОГО
					в % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании			
2258,9	0	0	2258,9		100	0	0	100

Большинством голосов принято решение: продолжить работу с адвокатами.

Вопрос №7.

По seventhому вопросу: Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания

Слушали: Туманова И.Ю.

Предложено: определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений МКД, проведенного в форме очного голосования, в ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д.10, офис 1.

Решили:

Результат голосования

за, кв.м.	против, кв.м.	воздерж., кв.м.	ИТОГО голосов, кв.м.		за	Против	воздерж.	ИТОГО
					в % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании			
2258,9	0	0	2258,9		100	0	0	100

Большинством голосов принято решение: Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений МКД, проведенного в форме очного голосования, в ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д.10, офис 1.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 «Сообщение о проведении общего собрания».

Приложение № 2 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме».

Приложение № 3 «Список голосования присутствующих (участвовавших) лиц».

Председатель общего собрания

Туманова И.Ю. _____

Председатель счётной комиссии общего собрания

Котылева А.Е. _____

члены счётной комиссии общего собрания:

Хрусталева Л.Ю. _____

Секретарь общего собрания

Игрунова А.В. _____

Васильева Н.И. _____