

Протокол №1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5 проводимого
в форме заочного голосования

город Нижний Новгород

15 мая 2023 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» апреля 2023г. по «15» мая 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
«15» мая 2023 г. в 15 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «15» мая 2023 г., г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д.10, офис 1.

Инициаторы проведения общего собрания – Совет МКД.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5, собственники владеют 3232,40 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5, приняли участие 20 собственников жилых помещений, владеющие площадью 2647,35 кв.м., что составляет 81,54 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Избрать председателя общего собрания МКД: Ларина Л. Н.

секретаря собрания: Кузину А. А.

счетную комиссию в составе: Спицыной Г.А., Колобова А. В.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. О выполнении работ по капитальному ремонту мягкой кровли здания.

Сметная стоимость работ составляет – 564 160,00 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

Поручить ООО «Техноэкс»(ИНН 5260056727) заключить договора подряда по капитальному ремонту мягкой кровли с ООО «Кровля 52» (ИНН 5257196080).

При с увеличением стоимости строительных ресурсов (оборудования) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

3. О сроках проведения капитального ремонта:

Установить срок проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли здания – три месяца с момента принятия решения собственниками МКД.

4. Об источнике финансирования капитального ремонта: Определить источник финансирования: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000975 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

5. О выполнении работы по капитальному ремонту входных групп первого и второго подъезда жилого дома (демонтаж, монтаж, восстановление с усилением).

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 360 000,00 руб.

Сметная стоимость работ составляет – 347 317,00 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

Поручить ООО «Техноэкс»(ИНН 5260056727) заключить договора подряда по капитальному ремонту с ИП Грач Я. И. (ИНН 526209890909).

При с увеличением стоимости строительных ресурсов (оборудования) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

6. О сроках проведения капитального ремонта:

Установить срок проведения работ по капитальному ремонту входных групп первого и второго подъезда жилого дома (демонтаж, монтаж, восстановление с усилением) . – три месяца с момента принятия решения собственниками МКД.

7. Об источнике финансирования капитального ремонта: Определить источник финансирования: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000975 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

8. Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ: Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке всех работ, утвержденных общим собранием, по капитальному ремонту жилого дома №5, пер. Гоголя - председателя Совета МКД Ларин Л. Н.

9. Об определении порядка уведомлений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5.

10. Об определении места хранения протокола: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

По **первому вопросу:** Избрать председателя общего собрания МКД: Ларина Л. Н.
секретаря собрания: Кузину А. А.

счетную комиссию в составе: Спицыной Г.А. , Колобова А. В.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

1. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2647,35	100	0	0	0	0

Принято решение: 1. Избрать председателя общего собрания МКД: Ларина Л. Н.
секретаря собрания: Кузину А. А.

счетную комиссию в составе: Спицыной Г.А. , Колобова А. В.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу: Выполнить работы по капитальному ремонту мягкой кровли здания. Сметной стоимостью работ составляет – 564 160,00 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

Поручить ООО «Техноэкс»(ИНН 5260056727) заключить договора подряда по капитальному ремонту мягкой кровли с ООО «Кровля 52» (ИНН 5257196080).

При с увеличением стоимости строительных ресурсов (оборудования) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе

исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
2647,35	81,54	0	0	0	0

Решение принято: Выполнить работы по капитальному ремонту мягкой кровли здания. Сметной стоимостью работ составляет – 564 160,00 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

Поручить ООО «Техноэкс»(ИНН 5260056727) заключить договора подряда по капитальному ремонту мягкой кровли с ООО «Кровля 52» (ИНН 5257196080).

При с увеличением стоимости строительных ресурсов (оборудования) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

По третьему вопросу: О сроках проведения капитального ремонта:

Установить срок проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли здания – три месяца с момента принятия решения собственниками МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2647,35	100	0	0	0	0

Решение принято: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли здания – три месяца с момента принятия решения собственниками МКД.

По четвертому вопросу: Об источнике финансирования капитального ремонта: Определить источник финансирования: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000975 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
2647,35	81,54	0	0	0	0

Решение принято: Об источнике финансирования капитального ремонта: Определить источник финансирования: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000975 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

По пятому вопросу: О выполнении работы по капитальному ремонту входных групп первого и второго подъезда жилого дома (демонтаж, монтаж, восстановление с усилением) .

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 360 000,00 руб.

Сметная стоимость работ составляет – 347 317,00 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

Поручить ООО «Техноэкс»(ИНН 5260056727) заключить договора подряда по капитальному ремонту с ИП Грач Я. И. (ИНН 526209890909).

При с увеличением стоимости строительных ресурсов (оборудования) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
2647,35	81,54	0	0	0	0

Решение принято: Выполнить работы по капитальному ремонту входных групп первого и второго подъезда жилого дома (демонтаж, монтаж, восстановление с усилением).

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 360 000,00 руб.

Сметная стоимость работ составляет – 347 317,00 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

Поручить ООО «Техноэкс»(ИНН 5260056727) заключить договора подряда по капитальному ремонту с ИП Грач Я. И. (ИНН 526209890909).

При с увеличением стоимости строительных ресурсов (оборудования) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников.

По шестому вопросу: О сроках проведения капитального ремонта:

Установить срок проведения работ по капитальному ремонту входных групп жилого дома – три месяца с момента принятия решения собственниками МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2647,35	100	0	0	0	0

Решение принято. Установить срок проведения работ по капитальному ремонту входных групп жилого дома – три месяца с момента принятия решения собственниками МКД.

По седьмому вопросу: Об источнике финансирования капитального ремонта: Определить источник финансирования: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000975 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
2647,35	81,45	0	0	0	0

Решение принято: Определить источник финансирования: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000975 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

По восьмому вопросу: Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ: Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке всех работ, утвержденных общим собранием, по капитальному ремонту жилого дома №5, пер. Гоголя - председателя Совета МКД Ларин Л. Н

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
2647,35	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке всех работ, утвержденных общим собранием, по капитальному ремонту жилого дома №5, пер. Гоголя - председателя Совета МКД Ларин Л. Н.

взятому вопросу:

определение порядка уведомлений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2647,35	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5.

По десятому вопросу: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2647,35	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз. (объявление).
- 3) Акт раскладки решений в почтовые ящики.- 1 лист.
- 4) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 20 л. в 1 экз.
- 5) Реестр собственников 3л. в 1 экз.

Председатель

Ларин Л.Н.

Секретарь

Кузина А.А.

Член счетной комиссии:

Спицына Г.А.

Колобов А.В.