

Протокол № 1\_\_

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, д. 31Е, проводимого  
в форме очного голосования от 23 января 2023 г.

город Нижний Новгород ул. Ульянова, д. 31Е 23 января 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д.31Е, проводимое в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме – собственник жилого помещения №6 Цололо Георгий  
Александрович.

Дата и время проведения общего собрания: 23 января 2022 г. в 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.  
Ульянова 31Е, около подъезда.

Место подсчета голосов: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова,  
д.31Е, в квартире №6.

Председатель счетной комиссии и общего собрания: Собственник помещения №6  
Цололо Г. А.

Секретарь общего собрания: Собственник помещения №4 Мухина Е. Г.

Члены счетной комиссии: Собственник помещения №2 Уртминцев Ю. Н.

Собственник помещения №9 Казаков Д. А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
972,83, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,  
принявших участие в голосовании, 698,91 – 64,26 % голосов от общего числа голосов  
собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 972,83 кв.м., в том числе  
площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя счетной комиссии и общего собрания, секретаря счетной  
комиссии, состав счетной комиссии.

2. Утверждение Договора управления многоквартирным домом, его условий и его  
подписания с 01.01.2023 г. с приложениями, и утверждение размера оплаты услуг за  
управления и выполнения работ по содержанию общего имущества дома – 34 руб. 55коп. с  
одного квадратного метра в месяц с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (приложение №5 к  
договору).

3. Порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников  
помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в  
многоквартирном доме – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений  
(протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома: - первый этаж  
подъезда дома на информационную доску; входные двери.

4. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников  
помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на  
голосование: помещение ООО «Техноэкс» (ИНН 5260056727) по адресу: г. Нижний  
Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1., Ульянова 31Е, кв.2.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений  
таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской  
области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня.**

**По первому вопросу:** «Об избрании председателя счетной комиссии и общего  
собрания, секретаря счетной комиссии, состав счетной комиссии»

Слушали: Уртминцева Ю. И.

Предложено: избрать председателя счетной комиссии и общего собрания Цололо Г. А. - собственник помещения №6, секретаря собрания: Собственник помещения №4 Мухина Е. Г., счетную комиссию в составе: собственника помещения №2 Уртминцева Ю. И.; - собственника помещения №9 Казаков Д. А.

Проголосовали:

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
698,91	64,2	0	0	0	0	0

**Решили по первому вопросу:** избрать председателя счетной комиссии и общего собрания Цололо Г. А. - собственник помещения №6, секретаря собрания: Собственник помещения №4 Мухина Е. Г., счетную комиссию в составе: собственника помещения №2 Уртминцева Ю. И.; собственника помещения №9 Казаков Д. А.

**По второму вопросу:** Утверждение Договора управления многоквартирным домом, его условий и его подписания с 01.01.2023г. с приложениями, и утверждение размера оплаты услуг за управления и выполнения работ по содержанию общего имущества дома – 34 руб. 55коп. с одного квадратного метра в месяц с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.(приложение №5 к договору).

Слушали: Уртминцева Ю. И.

Предложено: Утвердить Договор управления многоквартирным домом, его условий и его подписания с 01.01.2023г. с приложениями, и утвердить размер оплаты услуг за управления и выполнения работ по содержанию общего имущества дома – 34руб. 55коп. с одного квадратного метра в месяц с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.(приложение №5 к договору).

Проголосовали:

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов
698,91	64,2	0	0	0	0	0

**Решили по второму вопросу:**

Утвердить Договора управления многоквартирным домом, его условий и его подписания с 01.01.2023г. с приложениями, и утвердить размер оплаты услуг за управления и выполнения работ по содержанию общего имущества дома – 34руб. 55коп. с одного квадратного метра в месяц с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.(приложение №5 к договору).

**По третьему вопросу:** «Порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома: - первый этаж подъезда дома на информационную доску : входные двери».

Слушали: Уртминцева Ю. И.

Предложено: Установить порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома: - первый этаж подъезда дома на информационную доску : входные двери.

Проголосовали:

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов

698.91	64.2	0	0	0	0
--------	------	---	---	---	---

**Решили по третьему вопросу:**

Установить порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома: - первый этаж подъезда дома на информационную доску; входные двери.

**По четвертому вопросу:** «Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» (ИНН 5260056727) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Слушати: Уртмищева Ю. Н.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» (ИНН 5260056727) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
698.91	64.2	0	0	0	0

**Решили по четвертому вопросу:**

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» (ИНН 5260056727) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение к настоящему Протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в 1 экз. (объявление)
- 4) Сведения и решение о лицах, присутствовавших на очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз.

Председатель

*[Подпись]*

*Цолото ГА* «23» января 2023 г.

Секретарь

*[Подпись]*

*Шукина Е.?* / «23» января 2023 г.

Член счетной комиссии:

*[Подпись]*  
*Казач*

*Урмищева Ю. Н.* «23» января 2023 г.

*Казач* «23» января 2023 г.

