

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 5 по ул.Трудовая в г. Н.Новгороде в очно-заочной форме
от 27.12.2022г.

город Нижний Новгород
ул. Трудовая, д. 5

с 17.11.2022 г. по 27.12.2022 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений (дата начала и дата окончания общего собрания собственников помещений):

Очная часть собрания состоялась 17 ноября 2022 г. в 16-00 в подъезде №3 дома №5 на первом этаже в помещении охраны по ул.Трудовая в г.Н.Новгороде.

Место, время начала и окончания подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: с 15.00 часов 27 декабря 2022г. до 18:00 часов 27 декабря 2022 г., г.Нижний Новгород, ул.Трудовая, д.5.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Трудовая, д.5 в г.Н.Новгороде,
проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения собрания: собственники квартир 37,27,1, 15.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Макаров Александр Владимирович.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Толмачева Светлана Марковна.

Лица, проводившие подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: кв.37 Макаров Александр Владимирович, кв. №27 Толмачева Светлана Марковна, кв.1 Чибисов Петр Викторович, кв. 15 Птушаненко Елена Николаевна

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4784,20 м2, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2786,95м2 – 58,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3702,8 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 439,9 кв.м; Общая площадь машиномест 641,50м2.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.
3. Выбор ООО «ТЕХНОЭКС (ИНН 5260056727) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом, его условий и его подписания. Утверждение Договора большинством голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме является его подписанием, и Договор считается

заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

5. Утверждение размера оплаты услуг за управления и выполнения работ по содержанию общего имущества дома:

- с жилых и нежилых помещений с одного квадратного метра в месяц 48 руб. 69 коп. на период с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.

- с одного парковочного места в месяц 683 руб. 00 коп. на период с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.

6. Расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение), используемых при содержании общего имущества, производить исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

7. Объем электроэнергии, холодного водоснабжение, водоотведения на ОДН в размере превышения над нормативом потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого из них.

8. Поручить ООО «ТЕХНОЭКС»- заключать договора на влажную уборку подземной автостоянки. Распределять затраты на количество машино-мест, с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС»- «Уборка автостоянки», стоимость разовой влажной уборки определяется по факту заключенного договора и выполнения работ (по рыночной стоимости).

9. Поручить ООО «ТЕХНОЭКС» - заключать договора на вывоз снега с придомовой территории. Распределять затраты на занимаемую площадь жилых и не жилых помещений и машино-мест по факту вывоза, с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС» - «Вывоз снега», стоимость вывоза снега определяется по факту заключенного договора и выполнения работ (по рыночной стоимости).

10. Поручить ООО «ТЕХНОЭКС»- заключать договора на мытье витражных окон в местах общего пользования один раз в год. Распределять затраты на занимаемую площадь помещений, с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС» - «Мытье наружных окон». Стоимость разового мытья витражных окон определяется по факту заключенного договора и выполнения работ (по рыночной стоимости).

11. Наделение правом управляющую компанию:

- на подписание с Застройщиком Акта приёма – передачи многоквартирного дома, акта определения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по обслуживаемым объектам инженерного оборудования, инженерных сетей, благоустройства и прочих объектов многоквартирного дома, передаваемого в управление;

- на получении технической документации жилого дома и проектной документации на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство;

- на получение ключей от мест общего пользования, подвалов, лифтовых помещений, технического этажа.

12. Поручить ООО «ТЕХНОЭКС»- заключить договора на охранные услуги ЧООП «Буцефал» мест общего пользования и придомовой территории. Распределять затраты на количество жилых и нежилых помещений и машино-мест, стоимость с одного помещения составляет – 1046 руб. в месяц. При изменении стоимости охранных услуг ЧООП «Буцефал» соответственно изменяется и размер платы собственников жилых и нежилых помещений и машино-мест. С включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС» - «Охрана».

13. О хранении документации, оборудования с МОП и ключей от технических помещений:

Хранить техническую документацию, копии протоколов общих собраний собственников МКД, оборудование с МОП, ключи от технических помещений, инвентаря и инструментов на первом этаже третьего подъезда в помещении ТСЖ №22 площадью 44,4 кв.м., согласно техническому паспорту МКД.

14. Безвозмездная передача в муниципальную собственность г. Нижнего Новгорода наружных сетей дома, входящий в состав общего имущества.

15. О порядке пользования общим имуществом дома:

15.1 Запрет на размещение на фасаде дома рекламных конструкций, без решения общего собрания собственников.

15.2 Запрет на установку кондиционеров (бытовых, промышленных), в месте не установленным проектом и Водоотвод системы кондиционирования должен быть выведен в дренажную систему, запрещается выводить его непосредственно наружу здания.

15.3 Запретить сливать строительные растворы, краску и т.д. в канализацию – это приводит к засору трубопроводов. Растворы сливаются после отстоя. Твердые остатки из емкостей удаляются вместе со строительным мусором.

16. Порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома - первый этаж подъезда дома на информационную доску.

17. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «ТЕХНОЭКС» (ИНН 5260056727) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Копии протокола в помещении ТСЖ ул. Трудовая д.5, №22 ,1-й этаж ,3 подъезд.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

По первому вопросу: «Выборы председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии»

Слушали: Макарова А.В.

Предложено: избрать председателя счетной комиссии и общего собрания кв.37 Макаров Александр Владимирович, секретаря счетной комиссии: кв. №27 Толмачева Светлана Марковна, счетную комиссию в составе: кв.1 Чибисов Петр Викторович, кв. 15 Птушаненко Елена Николаевна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2773,65	99,53	0	0	13,3	0,47

Решили по первому вопросу:

Избрать председателя счетной комиссии и общего собрания: кв.37 Макаров Александр Владимирович, секретаря счетной комиссии: кв. №27 Толмачева Светлана Марковна, счетную комиссию в составе: кв.1 Чибисов Петр Викторович, кв. 15 Птушаненко Елена Николаевна.

По второму вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией»

Слушали: Макарова А.В.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме
2786,95	58,25	0	0	0	0

Решили по второму вопросу:

выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

По третьему вопросу «Выбор ООО «ТЕХНОЭКС» (ИНН 5260056727) в качестве управляющей организации многоквартирного дома»

Слушали: Макарова А.В.

Предложено: Выбрать ООО «ТЕХНОЭКС» (ИНН 5260056727) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме
2744,05	57,36	0	0	42,9	0,89

Решили по третьему вопросу:

Выбрать ООО «ТЕХНОЭКС» (ИНН 5260056727) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

По четвертому вопросу «Утверждение Договора управления многоквартирным домом, его условий и его подписания. Утверждение Договора большинством голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме является его подписанием, и Договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении данного общего собрания»

Слушали: Макарова А.В.

Предложено: Утвердить Договор управления многоквартирным домом, его условий и его подписания. Утверждение Договора большинством голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме является его подписанием, и Договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в

					доме
2744,05	57,36	0	0	42,9	0,89

Решили по четвертому вопросу:

Утвердить Договор управления многоквартирным домом, его условий и его подписания. Утверждение Договора большинством голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме является его подписанием, и Договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении данного общего собрания

По пятому вопросу «Утверждение размера оплаты услуг за управления и выполнения работ по содержанию общего имущества дома:

- с жилых и нежилых помещений с одного квадратного метра в месяц 48 руб. 69 коп. на период с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.

- с одного парковочного места в месяц 683 руб. 00 коп. на период с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.»

Слушали: Макарова А.В.

Предложено: Утвердить размер оплаты услуг за управления и выполнения работ по содержанию общего имущества дома:

- с жилых и нежилых помещений с одного квадратного метра в месяц 48 руб. 69 коп. на период с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.

- с одного парковочного места в месяц 683 руб. 00 коп. на период с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2744,05	98,46	0	0	42,9	1,54

Решили по пятому вопросу:

Утвердить размер оплаты услуг за управления и выполнения работ по содержанию общего имущества дома:

- с жилых и нежилых помещений с одного квадратного метра в месяц 48 руб. 69 коп. на период с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.:

- с одного парковочного места в месяц 683 руб. 00 коп. на период с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.

По шестому вопросу «Расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение), используемых при содержании общего имущества, производить исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ)»

Слушали: Макарова А.В.

Предложено: Расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение), используемых при содержании общего имущества, производить исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2773,65	99,52	0	0	13,3	0,48

Решили по шестому вопросу:

Расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение), используемых при содержании общего имущества, производить исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

По седьмому вопросу «Объем электроэнергии, холодного водоснабжение, водоотведения на ОДН в размере превышения над нормативом потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого из них»

Слушали: Макарова А.В.

Предложено: Объем электроэнергии, холодного водоснабжение, водоотведения на ОДН в размере превышения над нормативом потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого из них.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2786,95	100	0	0	0	0

Решили по седьмому вопросу:

Объем электроэнергии, холодного водоснабжение, водоотведения на ОДН в размере превышения над нормативом потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого из них.

По восьмому вопросу «Поручить ООО «ТЕХНОЭКС»- заключать договора на влажную уборку подземной автостоянки. Распределять затраты на количество машино-мест, с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС»- «Уборка автостоянки», стоимость разовой влажной уборки определяется по факту заключенного договора и выполнения работ (по рыночной стоимости)»

Слушали: Макарова А.В.

Предложено: Поручить ООО «ТЕХНОЭКС»- заключать договора на влажную уборку подземной автостоянки. Распределять затраты на количество машино-мест, с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС»- «Уборка автостоянки», стоимость разовой влажной уборки определяется по факту заключенного договора и выполнения работ (по рыночной стоимости).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2786,95	100	0	0	0	0

Решили по восьмому вопросу:

Поручить ООО «ТЕХНОЭКС»- заключать договора на влажную уборку подземной автостоянки. Распределять затраты на количество машино-мест, с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС»- «Уборка автостоянки», стоимость разовой влажной уборки определяется по факту заключенного договора и выполнения работ (по рыночной стоимости).

По девятому вопросу «Поручить ООО «ТЕХНОЭКС» - заключать договора на вывоз снега с придомовой территории. Распределять затраты на занимаемую площадь жилых и не жилых помещений и машино-мест по факту вывоза, с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС» - «Вывоз снега», стоимость вывоза снега определяется по факту заключенного договора и выполнения работ (по рыночной стоимости)»

Слушали: Макарова А.В.

Предложено: Поручить ООО «ТЕХНОЭКС» - заключать договора на вывоз снега с придомовой территории. Распределять затраты на занимаемую площадь жилых и не жилых помещений и машино-мест по факту вывоза, с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС» - «Вывоз снега», стоимость вывоза снега определяется по факту заключенного договора и выполнения работ (по рыночной стоимости).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2744,05	98,46	0	0	42,9	1,54

Решили по девятому вопросу:

Поручить ООО «ТЕХНОЭКС» - заключать договора на вывоз снега с придомовой территории. Распределять затраты на занимаемую площадь жилых и не жилых помещений и машино-мест по факту вывоза, с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС» - «Вывоз снега», стоимость вывоза снега определяется по факту заключенного договора и выполнения работ (по рыночной стоимости).

По десятому вопросу «Поручить ООО «ТЕХНОЭКС»- заключать договора на мытье витражных окон в местах общего пользования один раз в год. Распределять затраты на занимаемую площадь помещений, с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС» - «Мытье наружных окон». Стоимость разового мытья витражных окон определяется по факту заключенного договора и выполнения работ (по рыночной стоимости)».

Слушали: Макарова А.В.

Предложено: Поручить ООО «ТЕХНОЭКС»- заключать договора на мытье витражных окон в местах общего пользования один раз в год. Распределять затраты на занимаемую площадь помещений, с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС» - «Мытье наружных окон». Стоимость разового мытья витражных окон определяется по факту заключенного договора и выполнения работ (по рыночной стоимости).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2744,05	98,47	42,9	1,53	0	0

Решили по десятому вопросу:

Поручить ООО «ТЕХНОЭКС»- заключать договора на мытье витражных окон в местах общего пользования один раз в год. Распределять затраты на занимаемую площадь помещений, с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС» - «Мытье наружных окон». Стоимость разового мытья витражных окон определяется по факту заключенного договора и выполнения работ (по рыночной стоимости).

По одиннадцатому вопросу «Наделение правом управляющую компанию:

- на подписание с Застройщиком Акта приёма – передачи многоквартирного дома, акта определения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по обслуживаемым объектам инженерного оборудования, инженерных сетей, благоустройства и прочих объектов многоквартирного дома, передаваемого в управление;

- на получении технической документации жилого дома и проектной документации на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство;

- на получение ключей от мест общего пользования, подвалов, лифтовых помещений, технического этажа».

Слушали: Макарова А.В.

Предложено: Наделить правом управляющую компанию:

- на подписание с Застройщиком Акта приёма – передачи многоквартирного дома, акта определения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по обслуживаемым объектам инженерного оборудования, инженерных сетей, благоустройства и прочих объектов многоквартирного дома, передаваемого в управление;

- на получении технической документации жилого дома и проектной документации на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство;

- на получение ключей от мест общего пользования, подвалов, лифтовых помещений, технического этажа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2786,95	100	0	0	0	0

Решили по одиннадцатому вопросу:

Наделить правом управляющую компанию:

- на подписание с Застройщиком Акта приёма – передачи многоквартирного дома, акта определения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по обслуживаемым объектам инженерного оборудования, инженерных сетей, благоустройства и прочих объектов многоквартирного дома, передаваемого в управление;

- на получении технической документации жилого дома и проектной документации на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство;

- на получение ключей от мест общего пользования, подвалов, лифтовых помещений, технического этажа.

По двенадцатому вопросу «Поручить ООО «ТЕХНОЭКС»- заключить договора на охранные услуги ЧООП «Буцефал» мест общего пользования и придомовой территории. Распределять затраты на количество жилых и нежилых помещений и машино-мест, стоимость с одного помещения составляет – 1046 руб. в месяц. При изменении стоимости охранных услуг ЧООП «Буцефал» соответственно изменяется и размер платы собственников жилых и нежилых помещений и машино-мест. С включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС» - «Охрана»»

Слушали: Макарова А.В.

Предложено: Поручить ООО «ТЕХНОЭКС»- заключить договора на охранные услуги ЧООП «Буцефал» мест общего пользования и придомовой территории. Распределять затраты на количество жилых и нежилых помещений и машино-мест, стоимость с одного помещения составляет – 1046 руб. в месяц. При изменении стоимости охранных услуг ЧООП «Буцефал» соответственно изменяется и размер платы собственников жилых и нежилых помещений и машино-мест. С включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС» - «Охрана»»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2519,65	90,42	105,5	3,78	161,8	5,80

Решили по двенадцатому вопросу:

Поручить ООО «ТЕХНОЭКС»- заключить договора на охранные услуги ЧООП «Буцефал» мест общего пользования и придомовой территории. Распределять затраты на количество жилых и нежилых помещений и машино-мест, стоимость с одного помещения составляет – 1046 руб. в месяц. При изменении стоимости охранных услуг ЧООП «Буцефал» соответственно изменяется и размер платы собственников жилых и нежилых помещений и машино-мест. С включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС» - «Охрана»».

По тринадцатому вопросу «Хранить техническую документацию, копии протоколов общих собраний собственников МКД, оборудование с МОП, ключи от технических помещений, инвентаря и инструментов на первом этаже третьего подъезда в помещение ТСЖ №22 площадью 44,4 кв.м., согласно техническому паспорту МКД»

Слушали: Макарова А.В.

Предложено: Хранить техническую документацию, копии протоколов общих собраний собственников МКД, оборудование с МОП, ключи от технических помещений, инвентаря и инструментов на первом этаже третьего подъезда в помещение ТСЖ №22 площадью 44,4 кв.м., согласно техническому паспорту МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме
2876.95	58,25	0	0	0	0

Решили по тринадцатому вопросу:

Хранить техническую документацию, копии протоколов общих собраний собственников МКД, оборудование с МОП, ключи от технических помещений, инвентаря и инструментов на первом этаже третьего подъезда в помещение ТСЖ №22 площадью 44,4 кв.м., согласно техническому паспорту МКД.

По четырнадцатому вопросу «Безвозмездная передача в муниципальную собственность г. Нижнего Новгорода наружных сетей дома, входящий в состав общего имущества»

Слушали: Макарова А.В.

Предложено: Безвозмездно передать в муниципальную собственность г. Нижнего Новгорода наружные сети дома, входящие в состав общего имущества

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2876.95	58.25	0	0	0	0

Решили по четырнадцатому вопросу:

Решение не принято.

По пятнадцатому вопросу «О порядке пользования общим имуществом дома:

15.1 Запрет на размещение на фасаде дома рекламных конструкций, без решения общего собрания собственников.

15.2 Запрет на установку кондиционеров (бытовых, промышленных), в месте не установленным проектом и Водоотвод системы кондиционирования должен быть выведен в дренажную систему, запрещается выводить его непосредственно наружу здания.

15.3 Запретить сливать строительные растворы, краску и т.д. в канализацию – это приводит к засору трубопроводов. Растворы сливаются после отстоя. Твердые остатки из емкостей удаляются вместе со строительным мусором»

Слушали: Макарова А.В.

Предложено:

О порядке пользования общим имуществом дома:

15.1 Запретить размещение на фасаде дома рекламных конструкций, без решения общего собрания собственников.

15.2 Запретить установку кондиционеров (бытовых, промышленных), в месте не установленным проектом и Водоотвод системы кондиционирования должен быть выведен в дренажную систему, запрещается выводить его непосредственно наружу здания.

15.3 Запретить сливать строительные растворы, краску и т.д. в канализацию – это приводит к засору трубопроводов. Растворы сливаются после отстоя. Твердые остатки из емкостей удаляются вместе со строительным мусором

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме
2876.95	58,25	0	0	0	0

Решили по пятнадцатому вопросу:

1 Запретить размещение на фасаде дома рекламных конструкций, без решения общего собрания собственников.

2 Запретить установку кондиционеров (бытовых, промышленных), в месте не установленным проектом и Водоотвод системы кондиционирования должен быть выведен в дренажную систему, запрещается выводить его непосредственно наружу здания.

3 Запретить сливать строительные растворы, краску и т.д. в канализацию – это приводит к засору трубопроводов. Растворы сливаются после отстоя. Твердые остатки из емкостей удаляются вместе со строительным мусором

По шестнадцатому вопросу «Порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома - первый этаж подъезда дома на информационную доску»

Слушали: Макарова А.В.

Предложено: уведомлять собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома - первый этаж подъезда дома на информационную доску

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2786.95	100	0	0	0	0

Решили по шестнадцатому вопросу:

Уведомлять собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома - первый этаж подъезда дома на информационную доску.

По семнадцатому вопросу «Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «ТЕХНОЭКС» (ИНН 5260056727) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1».

Слушали: Макарова А.В.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «ТЕХНОЭКС» (ИНН 5260056727) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1. Копии протокола в помещении ТСЖ ул. Трудовая д.5, №22 ,1-й этаж ,3 подъезд.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2786,95	100	0	0	0	0

Решили по семнадцатому вопросу:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «ТЕХНОЭКС» (ИНН 5260056727) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Копии протокола в помещении ТСЖ ул. Трудовая д.5, №22 ,1-й этаж ,3 подъезд.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение №1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме» на 6 листах.

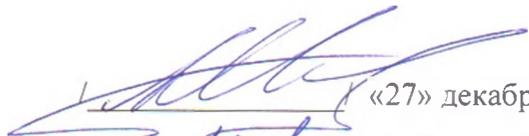
Приложение №2 «Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 2 листах.

Приложение №3 «Решение собственников помещений в многоквартирном доме» на 129 листах.

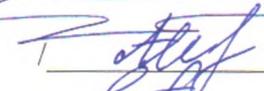
Приложение №4 «Сведения о лицах, присутствовавших на очном этапе собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 3 листах.

Приложение №5 «Копия формы договора управления многоквартирным домом» на 31 листе.

Председатель

 / «27» декабря 2022 г.

Секретарь

 / «27» декабря 2022 г.

Член счетной комиссии:

 / «27» декабря 2022 г.

 / «27» декабря 2022 г.