

ПРОТОКОЛ № 23

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, улица Нижегородская, д.11В, проведенного в форме очного собрания.

г.Нижний Новгород
улица Нижегородская, д.11В

«31» августа 2022 г.

Инициатор собрания: Туманова Ирина Юрьевна

Форма проведения общего собрания: Очное голосование

Дата проведения общего собрания: «31» августа 2022 г.

Место (адрес) хранения протокола с приложениями: копии протокола общего собрания собственников помещений МКД: ООО «Технозкс», г.Н.Новгород, ул.Дунаева, д.10, оф. 1. Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области.

Общее количество присутствующих (участвовавших) и приглашенных лиц – 36.
Список присутствующих (участвовавших) лиц прилагается (приложение № к настоящему Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2572,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2572,6 кв.м. – 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2572,6 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.
Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Повестка дня:

1. Выбор председателем собрания – Туманова И.Ю., секретарем собрания – Кормушкина И.В., председателем счетной комиссии – Котылева А.Е., членами счетной комиссии – Пайдемерова И.А., Макаров Н.А., наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. О выполнении работ по капитальному ремонту: ремонт северо-западного угла дома.
3. Об источнике финансирования всех работ по капитальному ремонту.
4. Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ.
5. Об определении места хранения протокола
6. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования

Вопрос №1.

По первому вопросу: выбор председателя собрания – Туманова И. Ю., секретаря собрания – Кормушкина И.В., председателя счетной комиссии – Котылева А.Е., членов счетной комиссии – Пайдемерова И.А., Макаров Н.А., наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания»

Слушали: Туманов И.Ю.

Предложено: избрать председателем собрания – Туманова И.Ю., секретарем собрания – Кормушкина И.В., председателем счетной комиссии – Котылева А.Е., членами счетной комиссии – Пайдемерова И.А., Макаров Н.А., наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили:

Результат голосования								
за, кв.м.	против, кв.м.	воздерж., кв.м.	ИТОГО голосов, кв.м.	за	Против	воздерж.	ИТОГО	
				в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме				
2572,6	0	0	2572,6	100	0	0	100	

Большинством голосов принято решение: избрать председателем общего собрания МКД Туманову И.Ю., секретарем собрания Кормушкину И.В., счетную комиссию в составе: Котылева А.Е., Пайдемерова И.А., Макаров Н.А.

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос №2.

По второму вопросу: О выполнении работ по капитальному ремонту: ремонт северо-западного угла дома.

Слушали: Туманову И.Ю., Бочканова С.С.

Поведен визуальный осмотр квартиры 16 (Хрусталева). Выявлено несколько зон промерзания и распространения плесени. Поведен мониторинг подрядных организаций и необходимых материалов, рассмотрена смета, представленная ИП Кузин А.В.

Решили:

Результат голосования								
за, кв.м.	против, кв.м.	воздерж., кв.м.	ИТОГО голосов, кв.м.	за	Против	воздерж.	ИТОГО	
				в % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании				
2572,6	0	0	2572,6	100	0	0	100	

Большинством голосов принято решение: выполнить капитальный ремонт северо-западного угла дома: отмостки и ремонт декоративной полосы цоколя фасада дома. Предельно допустимая стоимость работ составляет – 200225,00 (Двести тысяч двести двадцать пять) руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Поручить ООО «Техноэкс» заключение договора подряда по капитальному ремонту с ИП Кузин. Срок выполнения работ два месяца.

Вопрос №3.

По третьему вопросу: Об источнике финансирования всех работ по капитальному ремонту.

Слушали: Туманову И.Ю.

Предложено: использовать средства капитального ремонта, сформированного на специальном счете

Решили:

Результат голосования								
за, кв.м.	против, кв.м.	воздерж., кв.м.	ИТОГО голосов, кв.м.	за	Против	воздерж.	ИТОГО	
				в % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании				
2572,6	0	0	2572,6	100	0	0	100	

Большинством голосов принято решение: Определить источник финансирования капитального ремонта, утвержденного общим собранием: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете №40705810442000001593 БИК 04220603 к/сч 30101810900000000603 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде

Вопрос №4.

По четвертому вопросу: Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту северо-западного угла дома: отмостка и ремонт декоративная полосы цоколя фасада дома.

Слушали: Бочканов С.С.

Предложено: Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке всех работ, по капитальному ремонту северо-западного угла дома: отмостка и ремонт декоративной полосы цоколя фасада дома.

Решили:

Результат голосования								
за, кв.м.	против, кв.м.	воздерж., кв.м.	ИТОГО голосов, кв.м.	за	Против	воздерж.	ИТОГО	
				в % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании				
2572,6	0	0	2572,6	100	0	0	100	

Большинством голосов принято решение: поручить Рогову Александру Сергеевичу участвовать в приемке всех работ, по капитальному ремонту северо-западного угла дома: отмостка и ремонт декоративной полосы цоколя фасада дома.

Вопрос №5

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола

Слушали: Туманова И.Ю.

Предложено определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений МКД, проведенного в форме очного голосования, в ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д.10, офис 1.

Решили:

Результат голосования							
за, кв.м.	против, кв.м.	воздерж., кв.м.	ИТОГО голосов, кв.м.	за	Против	воздерж.	ИТОГО
				в % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании			
2572,6	0	0	2572,6	100	0	0	100

Большинством голосов принято решение: Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений МКД, проведенного в форме очного голосования, в ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д.10, офис 1. Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос №6

По шестому вопросу: Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Слушали: Туманова И.Ю.

Предложено: Определить для размещения уведомления о решениях собрания и итогах голосования на информационных досках в подъездах дома по ул.Нижегородская, д.11 В.

Решили:

Результат голосования							
за, кв.м.	против, кв.м.	воздерж., кв.м.	ИТОГО голосов, кв.м.	за	Против	воздерж.	ИТОГО
				в % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании			
2572,6	0	0	2572,6	100	0	0	100

Большинством голосов принято решение: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, решений и итогах голосования на информационных досках в подъездах дома по ул. Нижегородская, д.11 В.

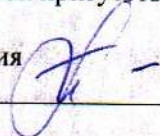
Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 «Сообщение о проведении общего собрания».


Приложение № 2 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме».

Приложение № 3 «Список присутствующих (участвовавших) лиц».


Председатель общего собрания

Туманова И.Ю. 

Секретарь общего собрания

Кормушкина И.В. 

Председатель счётной комиссии общего собрания

Котылева А.Е. 

члены счётной комиссии общего собрания:

Пайдемерова И.А. 

Макаров Н.А. 

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Нижегородская, д.11В

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника жилого помещения №14 Тумановой И. Ю. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Нижегородская, д.11В, в форме очного голосования.

Дата, время и место проведения общего собрания:

«31» августа 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородская район, ул. Нижегородская, д.11В, около подъезда №1 состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование по вопросам повести дня будет осуществляться посредством оформления в письменной форме приложения к протоколу общего собрания, списком присутствующих и участвовавших в голосовании лиц.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в очной форме.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя счетной комиссии и общего собрания, секретаря счетной комиссии, состав счетной комиссии.
2. О выполнении работ по капитальному ремонту: ремонт северо-западного угла дома.
3. Об источнике финансирования всех работ по капитальному ремонту.
4. Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту северо-западного угла дома: отмостка и ремонт декоративная полосы цоколя фасада дома.
5. Определение места хранения протокола.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10.Порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома: - первый этаж подъезда дома на информационную доску ; входные двери.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, офис 1, ООО «Техноэкс», рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Подпись _____

инициатора собрания