

Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5 проводимого
в форме заочного голосования

город Нижний Новгород

15 августа 2022 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» июля 2022 года по «08» августа 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» августа 2022 г. в 15 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «09» августа 2022 г., г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д.10, офис 1.

Инициаторы проведения общего собрания – Совет МКД.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5, собственники владеют **3232,40 кв. м.** всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5, приняли участие **19** собственников жилых помещений, владеющие площадью **2594,90 кв.м.**, что составляет **80,28 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Избрать председателя общего собрания МКД: Ларина Л. Н.

секретаря собрания: Кузину А. А.

счетную комиссию в составе: Спицыной Г.А., Басова А. С.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Выполнить работы по капитальному ремонту мягкой кровли здания.

Сметная стоимость работ составляет – **996 830 руб.**, оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

Поручить ООО «Техноэкс» заключить договора подряда по капитальному ремонту мягкой кровли с ИП Михеев (ИНН 421715569827).

При с увеличением стоимости строительных ресурсов (оборудования) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

3. О сроках проведения капитального ремонта:

Установить срок проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли здания – **три месяца** с момента принятия решения собственниками МКД.

4. Об источнике финансирования капитального ремонта: Определить источник финансирования: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000975 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

5. Выполнить работы по капитальному ремонту части скатной кровли, части фасада, входных крылец здания.

Сметная стоимость работ составляет – 741520руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

Поручить ООО «Техноэкс» заключить договора подряда по капитальному ремонту с ИП Михеев (ИНН 421715569827).

При с увеличением стоимости строительных ресурсов (оборудования) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

6. О сроках проведения капитального ремонта:

Установить срок проведения работ по капитальному ремонту части скатной кровли здания – три месяца с момента принятия решения собственниками МКД.

7. Об источнике финансирования капитального ремонта: Определить источник финансирования: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000975 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

8. Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ: Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту жилого дома №5, пер. Гоголя - председателя Совета МКД Ларин Л. Н.

9. Определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5.

10. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

По **первому вопросу:** Избрать председателя общего собрания МКД: Ларина Л. Н.
секретаря собрания: Кузину А. А.

счетную комиссию в составе: Спицыной Г.А. , Басова А. С.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

1. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2325,8	71,95	0	0	269,1	8,33

Принято решение: 1. Избрать председателя общего собрания МКД: Ларина Л. Н.
секретаря собрания: Кузину А. А.

счетную комиссию в составе: Спицыной Г.А. , Басова А. С.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу: Выполнить работы по капитальному ремонту мягкой кровли здания. Сметная стоимость работ составляет – 996 830 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

Поручить ООО «Техноэкс» заключить договора подряда по капитальному ремонту мягкой кровли с ИП Михеев (ИНН 421715569827).

При с увеличением стоимости строительных ресурсов (оборудования) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
1517,5	46,95	1077,4	33,33	0	0

Решение не принято.

По третьему вопросу: О сроках проведения капитального ремонта:

Установить срок проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли здания – три месяца с момента принятия решения собственниками МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1517,5	46,95	808,3	25,00	269,1	8,33

Решение не принято.

По четвертому вопросу: Об источнике финансирования капитального ремонта: Определить источник финансирование: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000975 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
2064,1	55,53	530,8	16,42	269,1	8,33

Решение не принято.

По пятому вопросу: Выполнить работы по капитальному ремонту части скатной кровли, части фасада, входных крылец здания.

Сметная стоимость работ составляет – 741520руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

Поручить ООО «Техноэкс» заключить договора подряда по капитальному ремонту с ИП Михеев (ИНН 421715569827).

При с увеличением стоимости строительных ресурсов (оборудования) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
912	28,22	1504,9	46,55	178	5,51

Решение не принято.

По шестому вопросу: 6. О сроках проведения капитального ремонта:

Установить срок проведения работ по капитальному ремонту части скатной кровли здания – три месяца с момента принятия решения собственниками МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1367,5	42,31	1227,4	37,97	0	0

Решение не принято.

По седьмому вопросу: 7. Об источнике финансирования капитального ремонта:
Определить источник финансирования: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000975 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
1619,4	50,10	975,5	30,18	0	0

Решение не принято.

По восьмому вопросу: 8. Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ:
Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту жилого дома №5, пер. Гоголя - председателя Совета МКД Ларин Л. Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
1795	55,53	799,9	24,75	0	0

Принято решение: 8. Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту жилого дома №5, пер. Гоголя - председателя Совета МКД Ларин Л. Н.

По девятому вопросу: 9. Определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,6	66,62	441,3	13,66	0	0

Принято решение: 9. Определить, что сообщения о созыве общих собрания собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5.

По десятому вопросу: 10. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,6	66,62	441,3	13,66	0	0

Принято решение: 10. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз. (объявление)
- 3) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 19 л. в 1 экз.
- 4) Реестр собственников 3 л. в 1 экз.

Председатель



Ларин Л.Н.

Секретарь



Кузина А.А.

Член счетной комиссии:



Спицына Г.А.

Басов А.С.