

Протокол №3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5 проводимого
в форме заочного голосования

город Нижний Новгород

15 августа 2022 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» июля 2022 года по «08» августа 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «9» августа 2022 г. в 15 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» августа 2022 г., г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д.10, офис 1.

Инициаторы проведения общего собрания – совет многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5, собственники владеют **3232,40 кв. м.** всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5, приняли участие **19** собственников жилых помещений, владеющие площадью **2594,90 кв.м.**, что составляет **80,28 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Избрать председателя общего собрания МКД: Ларина Л. Н.

секретаря собрания: Кузину А. А.

счетную комиссию в составе: Спицыной Г.А., Басова А. С.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Выполнить работы по ремонту асфальтового покрытия дороги около МКД толщиной 80мм пл. 245м2.

Максимальной стоимость работ составляет – 580 000 руб., оплата производится двумя платежами: 50% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

Поручить ООО «Техноэкс» заключить договора подряда по ремонту дороги с ИП Михеев В.В. (ИНН 421715569827).

3. О сроках проведения ремонта:

Установить срок проведения работ по ремонту дороги около МКД – двенадцать месяцев с момента принятия решения собственниками МКД и 100% поступления денежных средств на расчетный счет ООО «ТЕХНОЭКС».

4. Об источнике финансирования ремонта: Определить источник финансирования за ремонта : целевые сборы денежных средств собственников на ремонт асфальтового покрытия дороги из расчета 179 р. 42коп. на 1 кв.м. площади квартиры. Сбор денежных средств поручить ООО «ТЕХНОЭКС», с включением платежа отдельной строкой в квитанцию ЖКУ - «Ремонт асфальтового покрытия».

5. **Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ:** Избрать лицо которое уполномочено участвовать в приемке работ - *ремонта асфальтного покрытия дороги жилого дома №5 пер. Гоголя* - председателя Совета МКД Ларин Л. Н.

6. Определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5.

7. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

По **первому вопросу:** Избрать председателя общего собрания МКД: Ларина Л. Н.
секретаря собрания: Кузину А. А.

счетную комиссию в составе: Спицыной Г.А., Басова А. С.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

1. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2594,90	100	0	0	0	0

Принято решение: 1. Избрать председателя общего собрания МКД: Ларина Л. Н.
секретаря собрания: Кузину А. А.

счетную комиссию в составе: Спицыной Г.А., Басова А. С.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По **второму вопросу:** Выполнить работы по ремонту асфальтового покрытия дороги около МКД толщиной 80мм пл. 245м².

Максимальной стоимостью работ составляет – 580 000 руб., оплата производится двумя платежами: 50% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

Поручить ООО «Техноэкс» заключить договора подряда по ремонту дороги с ИП Михеев В.В. (ИНН 421715569827).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2419,4	93,24	175,5	6,76	0	0

Принято решение: 2. Выполнить работы по ремонту асфальтового покрытия дороги около МКД толщиной 80мм пл. 245м².

Максимальной стоимостью работ составляет – 580 000 руб., оплата производится двумя платежами: 50% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

Поручить ООО «Техноэкс» заключить договора подряда по ремонту дороги с ИП Михеев В.В. (ИНН 421715569827).

По третьему вопросу: О сроках проведения ремонта:

Установить срок проведения работ по ремонту дороги около МКД – двенадцать месяцев с момента принятия решения собственниками МКД и 100% поступления денежных средств на расчетный счет ООО «ТЕХНОЭКС».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2241,4	86,37	353,5	13,63	0	0

Принято решение : 3. О сроках проведения ремонта:

Установить срок проведения работ по ремонту дороги около МКД – двенадцать месяцев с момента принятия решения собственниками МКД и 100% поступления денежных средств на расчетный счет ООО «ТЕХНОЭКС».

По четвертому вопросу: Об источнике финансирования ремонта:

Определить источник финансирования за ремонта : целевые сборы денежных средств собственников на ремонт асфальтового покрытия дороги из расчета 179 р. 42коп. на 1 кв.м. площади квартиры. Сбор денежных средств поручить ООО «ТЕХНОЭКС», с включением платежа отдельной строкой в квитанцию ЖКУ - «Ремонт асфальтового покрытия».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2419,4	93,24	175,5	6,76	0	0

Принято решение : 4. Об источнике финансирования ремонта:

Определить источник финансирования за ремонта : целевые сборы денежных средств собственников на ремонт асфальтового покрытия дороги из расчета 179 р. 42коп. на 1 кв.м. площади квартиры. Сбор денежных средств поручить ООО «ТЕХНОЭКС», с включением платежа отдельной строкой в квитанцию ЖКУ - «Ремонт асфальтового покрытия».

По пятому вопросу: Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ:

Избрать лицо которое уполномочено участвовать в приемке работ - ремонта асфальтного покрытия дороги жилого дома №5 пер. Гоголя - председателя Совета МКД Ларин Л. Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2419,4	93,24	175,5	6,76	0	0

Принято решение : 5. Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ:

Избрать лицо которое уполномочено участвовать в приемке работ - ремонта асфальтного покрытия дороги жилого дома №5 пер. Гоголя - председателя Совета МКД Ларин Л. Н.

По шестому вопросу: 6. Определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и

последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу:
г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2594,90	100	0	0	0	0

Принято решение: 6. Определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу:
г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5.

По седьмому вопросу : 7. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2594,90	100	0	0	0	0

Принято решение : 7. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз. (объявление)

3) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 19 л., в 1 экз.

4) Реестр собственников 3 л., в 1 экз.

Председатель

✓

Ларин Л.Н.

Секретарь

|

Кузина А.А.

Член счетной комиссии:

Спицына Г.А.

Басов А.С.