

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5 проводимого
в форме заочного голосования

город Нижний Новгород

31 мая 2022 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» апреля 2022 года по «30» мая 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» мая 2022 г. в 15 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» мая 2022 г., г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д.10, офис 1.

Инициаторы проведения общего собрания – ООО «Техноэкс» .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5, собственники владеют **3232,40 кв. м.** всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5, приняли участие **20** собственников жилых помещений, владеющие площадью **2430,20** кв. м., что составляет **70,64 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя общего собрания МКД: Басова А. С.

секретаря собрания: Кузину А. А.

счетную комиссию в составе: Шкариной Г.В.

Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение нового договора управления и перечня услуг по содержанию общего имущества дома, которые соответствуют действующему законодательству РФ.

3. Утверждение тарифа (размера платы) на содержание помещения в МКД на период с 01.05. 2022 г. по 30.04.2023 года в размере **26,98 коп.** рублей на 1 кв.м. площади помещения в месяц без обслуживания системы видеонаблюдения, въездных и гаражных ворот, комнат 1 этажа(сауна, спортзал, бильярдный зал), уборки гаража.

4. Уполномочить ООО «ТЕХНОЭКС» заключить договор на техническое обслуживание системы СКУД (домофон, видеонаблюдение, въездные ворота на территорию и гараж). с организацией ИП Крылов А. И. стоимостью 8100 рублей.

4.1 С распределением затрат с квартиры $8100р./15 = 540$ руб. в месяц, с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС» - «ТО системы СКУД».

4.2 С распределением затрат с квадратного метра занимаемой площади квартиры $8100р./3232,4=2,51р.$ в месяц, с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС» - «ТО системы СКУД».

5. Уполномочить ООО «ТЕХНОЭКС» заключить договор на охрану с ООО «Глобал безопасность» на сумму **60 000руб.** в месяц с распределением затрат по ранние утверждённой схеме.

6. Выбор организации, на конкурсной основе, на выполнение комплекса инженерно-геологических изысканий провала, рядом с фундаментом гаража, с устранением причины провала грунта на дороге.

Предоставление собственникам дома коммерческого предложения для последующего принятий решений и источника финансирования данных видов работ.

7. Заключать разовые договора на уборку гаража, по мере необходимости. Распределять затраты на занимаемые **машиноместа**, с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС»- «Уборка гаража». Стоимость уборки и время согласовывать с советом дома.
8. Определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5.
9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

По **первому вопросу**: Избрать председателя общего собрания МКД: Басова А. С.
секретаря собрания: Кузину А. А.

счетную комиссию в составе: Шкариной Г.В.

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

1. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2430,20	100,00	0	0	0	0

Принято решение: 1. Избрать председателя общего собрания МКД: Басова А. С.
секретаря собрания: Кузину А. А.

счетную комиссию в составе: Шкариной Г.В.

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По **второму вопросу**: Утверждение нового договора управления и перечня услуг по содержанию общего имущества дома, которые соответствуют действующему законодательству РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1876,99	68,60	370,31	23,39	182,90	8,01

Принято решение: 2. Утвердить новый договор управления и перечня услуг по содержанию общего имущества дома, которые соответствуют действующему законодательству РФ.

По **третьему вопросу**: Утверждение тарифа (размера платы) на содержание помещения в МКД на период с 01.05. 2022 г. по 30.04.2023 года в размере **26,98 коп.** рублей на 1 кв.м. площади помещения в месяц без обслуживания системы видеонаблюдения, въездных и гаражных ворот, комнат 1 этажа(сауна, спортзал, бильярдный зал), уборки гаража.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1888,70	76,29	541,50	23,71	0	0

Принято решение: 3. Утвердить тариф (размера платы) на содержание помещения в МКД на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в размере **26,98коп.** рублей на 1 кв.м. площади помещения в месяц без обслуживание системы видеонаблюдения, въездных и гаражных ворот, комнат 1 этажа(сауна, спортзал, бильярдный зал), уборки гаража.

По четвёртому вопросу: Уполномочить ООО «ТЕХНОЭКС» заключить договор на техническое обслуживание системы СКУД (домофон, видеонаблюдение, въездные ворота на территорию и гараж). с организацией ИП Крылов А. И. стоимостью 8100 рублей.

4.1 С распределением затрат с квартиры 8100р./15 = 540 руб. в месяц, с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС» - «ТО системы СКУД».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1713,10	68,60	717,10	31,40	0	0

Принято решение: Уполномочить ООО «ТЕХНОЭКС» заключить договор на техническое обслуживание системы СКУД (домофон, видеонаблюдение, въездные ворота на территорию и гараж). с организацией ИП Крылов А. И. стоимостью 8100 рублей. С распределением затрат с квартиры 8100р./15 = 540 руб. в месяц, с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС» - «ТО системы СКУД».

4.2 С распределением затрат с квадратного метра занимаемой площади квартиры 8100р./3232,4=2,51р.в месяц, с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС» - «ТО системы СКУД».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1172,3	49,35	1257,90	50,65	0	0

Решение не принято.

По пятому вопросу: Уполномочить ООО «ТЕХНОЭКС» заключить договор на охрану с ООО «Глобал безопасность» на сумму **60 000руб.** в месяц с распределением затрат по ранние утверждённой схеме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2071,60	84,30	358,6	15,70	0	0

Принято решение: 5. Уполномочить ООО «ТЕХНОЭКС» заключить договор на охрану с ООО «Глобал безопасность» на сумму **60 000руб.** в месяц с распределением затрат по ранние утверждённой схеме.

По шестому вопросу: 6. Выбор организации, на конкурсной основе, на выполнение комплекса инженерно-геологических изысканий провала, рядом с фундаментом гаража.

с устранением причины провала грунта на дороге. Предоставление собственникам дома коммерческого предложения для последующего принятия решений и источника финансирования данных видов работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1713,10	68,60	717,10	31,40	0	0

Принято решение: 6. Выбор организации, на конкурсной основе, на выполнение комплекса инженерно-геологических изысканий провала, рядом с фундаментом гаража, с устранением причины провала грунта на дороге. Предоставление собственникам дома коммерческого предложения для последующего принятия решений и источника финансирования данных видов работ.

По седьмому вопросу : 7. Заключать разовые договора на уборку гаража, по мере необходимости. Распределять затраты на занимаемые **машиноместа**, с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС»- «Уборка гаража». Стоимость уборки и время согласовывать с советом дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1624,70	69,16	622,60	22,83	182,9	8,01

Принято решение: 7. Заключать разовые договора на уборку гаража, по мере необходимости. Распределять затраты на занимаемые **машиноместа**, с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС»- «Уборка гаража». Стоимость уборки и время согласовывать с советом дома.

По восьмому вопросу : 8. Определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2430,20	100,00	0	0	0	0

Принято решение: 8. Определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5.

По девятому вопросу : 9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам,

поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2430,20	100,00	0	0	0	0

Принято решение: 9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз. (объявление)

3) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 19 л. в 1 экз.

4) Реестр собственников 3 л. в 1 экз.

Председатель



Басов А.С

Секретарь

Кузина А.А.

Член счетной комиссии:



Шкарина Г.В.