**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам,**

**поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников,**

**проводимом в форме заочного голосования**

Адрес многоквартирного дома: **г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д. 5 (далее МКД).**

**Инициатор проведения общего собрания: ООО «ТЕХНОЭКС»**

**Дата и время проведения голосования:**

начало: **«27» апреля 2022 г. ;** окончание: **«30» мая 2022 г.**

**Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель собственника (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Реквизиты доверенности (иного документа) представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер (при наличии) и дата выдачи

Вид и номер помещения (квартиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Общая площадь в собственности, кв.м.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид (доля), номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** количество голосов, которыми обладает собственник:

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вопросы, поставленные на голосование | Решение (два ненужных  варианта зачеркнуть) | | |
| 1. Избрать председателя общего собрания МКД: Басова А. С.  секретаря собрания: Кузину А. А.  счетную комиссию в составе: Шкариной Г.В..  Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕР  ЖАЛСЯ |
| 2. Утверждение нового договора управления и перечня услуг по содержанию общего имущества дома, которые соответствуют действующему законодательству РФ. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕР  ЖАЛСЯ |
| 3. Утверждение тарифа (размера платы) на содержание помещения в МКД на период с 01.05. 2022 г. по 30.04.2023 года в размере **26,98коп.** рублей на 1 кв.м. площади помещения в месяц без обслуживание системы видеонаблюдения, въездных и гаражных ворот, комнат 1 этажа(сауна, спротзал, бильярдный зал), уборки гаража. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕР  ЖАЛСЯ |
| 4. Уполномочить ООО «ТЕХНОЭКС» заключить договор на техническое обслуживание системы СКУД (домофон, видионаблюдение, въездные ворота на территорию и гараж). с организацией ИП Крылов А. И. стоимостью 8100 рублей. |  |  |  |
| 4.1 С распределением затрат с квартиры 8100р./15 = 540 руб. в месяц, с включением платежа отдельной строкой «разовая услуга» в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС». | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕР  ЖАЛСЯ |
| 4.2 С распределением затрат с квадратного метра занимаемой площади квартиры 8100р./3232,4=2,51р.в месяц, с включением платежа отдельной строкой «разовая услуга» в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС». | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕР  ЖАЛСЯ |
| 5. Уполномочить ООО «ТЕХНОЭКС» заключить договор на охрану с ООО **«Глобал безопасность»** на сумму **60 000руб**. в месяц с распределением затрат по ранние утверждённой схеме. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕР  ЖАЛСЯ |
| 6. Выбор организации, на конкурсной основе, на выполнение комплекса инженерно-геологических изысканий провала, рядом с фундаментом гаража, с устранением причины провала грунта на дороге.  Предоставление собственникам дома коммерческого предложения для последующего принятий решений и источника финансирования данных видов работ. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕР  ЖАЛСЯ |
| 7. Заключать разовые договора на уборку гаража с ИП Пономарев, по мере необходимостию. Распределять затраты на занимаемые  **машиноместа**, с включением платежа отдельной строкой «разовая услуга» в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС». Стоимость уборки и время согласовывать с советом дома. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕР  ЖАЛСЯ |
| 8. Определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕР  ЖАЛСЯ |
| 9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕР  ЖАЛСЯ |
| Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации. |  |  |  |

Подписанием настоящего решения гражданин дает свое согласие Совету МКД, ООО «ТЕХНОЭКС» на получение, обработку, хранение и передачу своих персональных данных без оговорок и ограничений с целью реализации решений общего собрания Собственников помещений МКД.

Решение Собственника помещений МКД составлено в письменной форме на 2 (двух) страницах.

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

подпись ФИО собственника

Подпись доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г

подпись ФИО

Приложена доверенность № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

***ОБРАЗЕЦ ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЯ ПРИ ГОЛОСОВАНИИ:***

***По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны оставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” .***

***НАПРИМЕР:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Место сбора решений: почтовый ящик ООО «ТЕХНОЭКС» (для сбора показаний и информации), офис ул. Дунаева 10, П1.

**СООБЩЕНИЕ.**

**собственникам помещений в многоквартирном доме №5**

**по пер. Гоголя, д. 5 , Н. Новгороде о проведении заочной части собрания с**  **«27» апреля 2022 г. по «30» мая 2022г.**

**Инициатор проведения общего собрания: ООО «ТЕХНОЭКС».**

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

|  |
| --- |
| Вопросы, поставленные на голосование |
| 1. Избрать председателя общего собрания МКД: Басова А. С.  секретаря собрания: Кузину А. А. счетную комиссию в составе: Шкаприной Г. В.  Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания |
| 2. Утверждение нового договора управления и перечня услуг по содержанию общего имущества дома, которые соответствуют действующему законодательству РФ. |
| 3. Утверждение тарифа (размера платы) на содержание помещения в МКД на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в размере **26,98коп.** рублей на 1 кв.м. площади помещения в месяц без обслуживание системы видеонаблюдения, въездных и гаражных ворот, комнат 1 этажа (сауна, спротзал, бильярдный зал), уборки гаража. |
| 4. Уполномочить ООО «ТЕХНОЭКС» заключить договор на техническое обслуживание системы СКУД (домофон, видионаблюдение, въездные ворота на территорию и гараж). с организацией ИП Крылов А. И. стоимостью 8100 рублей. |
| 4.1 С распределением затрат с квартиры 8100р./15 = 540 руб. в месяц, с включением платежа отдельной строкой «разовая услуга» в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС». |
| 4.2 С распределением затрат с квадратного метра занимаемой площади квартиры 8100р./3232,4=2,51р.в месяц, с включением платежа отдельной строкой «разовая услуга» в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС». |
| 5. Уполномочить ООО «ТЕХНОЭКС» заключить договор на охрану с ООО **«Глобал безопасность»** на сумму **60 000руб**. в месяц с распределением затрат по ранние утверждённой схеме. |
| 6. Выбор организации, на конкурсной основе, на выполнение комплекса инженерно-геологических изысканий провала, рядом с фундаментом гаража, с устранением причины провала грунта на дороге.  Предоставление собственникам дома коммерческого предложения для последующего принятий решений и источника финансирования данных видов работ. |
| 7. Заключать разовые договора на уборку гаража с ИП Пономарев, по мере необходимости. Распределять затраты на занимаемые  **машиноместа**, с включением платежа отдельной строкой «разовая услуга» в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС». Стоимость уборки и время согласовывать с советом дома. |
| 8. Определить, что сообщения о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний будут размещаться в общедоступном месте: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д.5. |
| 9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Техноэкс» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1. |

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

***Обращаем Ваше внимание, что повышение тарифа по содержанию дома не производилось с апреля 2019 года.***

Протоколом общего собрания собственников помещений, в форме очного голосования по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, д. 5 от **15.04.2019 г.** было принято решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД **с 01.04.2019** г. в размере **24,00 руб. с кв.м.**

**За период с**  2020г, 2021, 2022г. произошел рост инфляции , изменился **МРОТ,**

**(с 1 января 2022 года МРОТ составляет 13 890,00 р. в месяц). ООО «Техноэкс» предлагает стоимость содержания МКД - 26,98руб. в месяц с одного кв. м. (см. калькуляцию). Статья на текущий ремонт в размере 2руб. с одного квадратного метра месяц не увеличивается.**

А так же по жилому дому №5 пер. Гоголя необходимо обсудить выполнение следующих работ:

- Возможно выполнить данный вид работ за счет средств капитального ремонта:

1. Реконструкция крылец первого и второго подъезда (полная замена ступеней).
2. Ремонт отмостки дома.
3. Асфальтировка придомовой территории (выезд из гаража).
4. Ремонт кровли с выполнением теплоизоляции потолочного перекрытия на чердаке.
5. Ремонт фасада. Ремонт стен гаража.
6. Реконструкция водомерного узла холодного водоснабжения (установка задвижки с электроприводом на обводной линии счетчика, замена счетчика ХВС).
7. Смена розлива холодного и горячего водоснабжения.

**На счете капитального ремонта имеются денежные средства в размере:**

**1570 000руб. на депозитном счете до 01.08.2022г.; на текущем счете 246 4789руб.**

- Возможно выполнить данный вид работ за счет средств текущего ремонта или разовых сборов:

1. Покраска входных дверей.
2. Ремонт холлов первого этажа первого и второго подъезда.
3. Обработка и покраска стены и потолка л/площадки первого подъезда на верхнем этаже.
4. Смена стояков холодного и горячего водоснабжения (срочно ГВС по кв. 11!).
5. Ремонт калитки и въездных ворот.
6. Ревизия систем видеонаблюдения придомовой территории с последующим ремонтом.

**На текущий ремонт 2022г денежных средств – 41 956руб. 98 коп.**

Информация для общего собрания собственников помещений размещена на доске объявления в подъезде.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЭКС» ИНН 5260056727**

**Эл. Почта** [**zhilservisooo@yandex.ru**](mailto:zhilservisooo@yandex.ru)**; т.(831) 278-52-73, т. 428-16-53 т/ф 428-70-72,**