

**Отчет ООО « Жилсервис »**  
**о выполнении договора управления многоквартирным**  
**домом № 31 «Е» по ул.Ульянова за 2021 год.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 971,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 971,7 кв.м

**В 2021 году в жилом доме 31Е по ул. Ульянова оказывались по статье «содержание и ремонт» следующие виды работ:**

**1. Санитарное содержание и благоустройство:**

- Уборка придомовой территории (содержание дворника) – ежедневно, кроме воскресенья. Механизированная уборка трактором.
- Сброс снега и сосулек с кровли – 6 раз.
- Укрепление воронок.
- Уборка внутри подъездных площадей (содержание уборщицы) - влажная уборка площадок 2 раза в неделю ( вторник, пятница ).
- Периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов.
- Прочистка дымоходов и вентиляционных каналов.
- Осмотр помещений чердака и подвала
- Вывоз КГМ и ТБО с контейнерной площадки.
- Дератизация и дезинсекция подвальных помещений – ежемесячно по договору с ОАО «Профдезинфекция».
- Покос травы на газонах.

**2. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций:**

1. Подготовка систем центрального отопления к работе в осенне- зимний период:

Промывка, опрессовка системы Ц.О.

2. Наладка элеваторного узла, прибора учета тепла и предъявление ОАО «Теплоэнерго» по актам.

3. Устранение течи элементов соединения на чугунных радиатора стояках Ц.О.

4. Периодический осмотр систем Ц.О., ХВС, и канализации.

5. Аварийное-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)

А) канализация – 2 шт. ; Б) ЦО - 3 шт. В) ХВС - 3 шт.

6. Замена электролампочек на лестничных площадках, в тамбурах подъездов, в подвале – 25 шт.

7. Опломбировка индивидуальных приборов учёта водоснабжения в жилых помещениях.

8. Контрольный съём показаний индивидуальных приборов учёта.

9. Работы по заявкам собственников:

- прочистка и промывка канализации (устранение засоров) ;
- перемотка сгонов Ц.О, на подводке ХВС,

- регулировка системы Ц.О. в отопительный период и во время пуска тепла,
- устранение течи на системе Ц.О, ХВС и канализации, в том числе сварочные работы розлива ХВС.
- отключение стояков Ц.О., ХВС по заявлениям собственников.

### **3. Работы по управлению жилым домом:**

- Ведение технической документации,
- Прием, обработка показаний приборов учета, расчет и учет платежей граждан, выписка счетов и квитанций,
- Организация работы по регистрации граждан по месту жительства и по месту пребывания, составление и выдача справок и выписок из лицевого счета
- Судебные разбирательства с неплательщиками,
- Ведение договоров с поставщиками коммунальных ресурсов и расчеты по договорам.
- Отношения с ресурсоснабжающими и другими обслуживающими организациями.
- Съём и передача показаний общедомовых приборов учета в ресурсоснабжающие организации
- Опломбировка индивидуальных приборов учёта электроэнергии и водоснабжения в жилых помещениях.
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, КИПиА (договор с ООО «Нижегородэнергетика»).
- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по договору с ПАО «Газпромгазораспределение Нижний Новгород».

Директор ООО «ТЕХНОЭКС»

Николаенко С.Е.

#### **Сокращения, используемые в тексте:**

Ц.О. – центральное отопление,  
 ХВС - холодное водоснабжение,  
 КГМ - крупногабаритный мусор,  
 ТБО – твёрдые бытовые отходы.



**Отчёт управляющей организации ООО «ТЕХНОЭКС»  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год  
по адресу ул. Ульянова дом 31Е**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 971,70 кв.м, в том числе:  
жилые помещения – 971,70 кв.м

Вид показателя	Сумма в год (руб.)
1. Начисление (доходы) содержание жилого помещения:	363 407,20
2. Начисленные коммунальные услуги - всего	798 924,72
в том числе:	
- водоснабжение	45 487,72
- водоотведение	37 528,21
- теплоснабжение	630 465,29
- эл.энергия СОИ	22 933,64
- обращение с ТКО	62 509,86
3. Себе́стоимость оказанных услуг по содержанию жилого помещения:	351 593,65
4. Расходы по оказанию коммунальных услуг - всего	830 691,48
в том числе:	
- водоснабжение	53 515,30
- водоотведение	44 946,33
- теплоснабжение	648 410,92
- эл.энергия СОИ	21 309,07
- обращение с ТКО	62 509,86
5. Задолженность собственников помещений - всего	135 764,78
6. Кредиторская задолженность - всего	86 366,06
в том числе: перед поставщиками коммунальных услуг	
- ОАО «Водоканал»	8 281,74
- АО «Теплоэнерго»	70 879,82
- ПАО «ТНС Энерго Нижний Новгород»	226,86
- ООО «Нижэкология – НН»	5 127,64
прочие:	
- ООО «Нижегородэнергетика»	1 850,00
7. Справочно: текущий ремонт	
на 01.01.2021 г.	5 946,53
начислено	31 483,08
израсходовано	-
на 31.12.2021 г.	37 429,61

Директор



С.Е. Николаенко

Главный бухгалтер



А.А. Кузина