|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ** **многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 5/9,** **проводимого в форме ЗАОЧНОГО голосования,** проводимого в период с 28.09.2021г.

|  |
| --- |
| Ф.И.О собственника, паспортные данные, контактный телефон (для юридического лица – наименование, ИНН и ОГРН) |
| Ф.И.О. представителя собственника, реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя, контактный телефон (*заполняется при участии в голосовании представителя собственника*) |
| № квартиры (помещения)  | Общая площадь (кв.м.) | Размер доли (*заполняется в случае долевой собственности*) |
| Документ о регистрации права собственности: серия \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***При голосовании должен быть ОСТАВЛЕН ТОЛЬКО ОДИН из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования либо не подписанные собственником (представителем собственника) решения признаются НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.***

|  |  |
| --- | --- |
| Вопросы, поставленные на голосование | Решение**(два ненужных варианта зачеркнуть)** |
| **1. Об избрании председателя и членов счетной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями по составлению протокола внеочередного общего собрания собственников помещений проведенного в форме заочного голосования, итогового протокола подсчета результатов Заочного голосования.** |
| Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания - Овчинников А. В. соб.кв.№6секретаря общего собрания: Бушавиеву Л. А.счетную комиссию общего собрания в составе: Белых В. О. - собственник кв.№35 Представитель собственника нежилого помещения № П8 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| ***2*. О проведении работ за счет средств капитального ремонта:** |  |  |  |
| ***Выполнить работы по демонтажу и устройству скатной кровли , водостоков, отливов, установка снегозадержателей.*****Максимальная стоимость работ составляет – 1 631 047 руб.**, оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «Техноэкс».  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| ***Выполнить работы по ремонту штукатурки поврежденного фасада здания.*** **Максимальная стоимость работ составляет – 1 141 580 руб.**, оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «Техноэкс». | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| **3. О сроках проведения капитального ремонта:**  |  |  |  |
| Установить срок проведения ***работ по демонтажу и устройству скатной кровли и водостоков, ремонту штукатурки поврежденного фасада здания –*** двенадцать месяцев с момента принятия решения собственниками МКД .  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| **4.Об источнике финансирования капитального ремонта:** |  |  |  |
| Определить источник финансирование: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810342000001567 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| **5. Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ:** |  |  |  |
|  Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ  ***по устройству скатной кровли и водостоков, по ремонту штукатурки поврежденного фасада здания*** председателя Совета МКД .  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |
|  |
|  |  |  |  |
| **6. Об определении места хранения протокола.**  |
| Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «ТЕХНОЭКС» ул. Дунаева д. 10 н.п.1. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| **7.Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.** |
| Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Большая Печерская, д. 5/9  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подписанием настоящего решения гражданин дает свое согласие Совету МКД, ООО «ТЕХНОЭКС» на получение, обработку, хранение и передачу своих персональных данных без оговорок и ограничений с целью реализации решений общего собрания Собственников помещений МКД.Решение Собственника помещений МКД составлено в письменной форме на 2 (двух) страницах. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. подпись ФИО собственника Подпись доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г подпись ФИО Приложена доверенность № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------*****ОБРАЗЕЦ ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЯ ПРИ ГОЛОСОВАНИИ:******По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны оставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” .******НАПРИМЕР:*Вопрос № 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. *Решение, поставленное на голосование:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**Сообщение.** О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, Сообщаем, что по инициативе совета дома проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Нижний Новгород **ул. Большая Печерская, д.5/9**, **в форме заочного голосования** с 28.09. 2021г. **Просим Вас принять участие в проводимом общем собрание и** **передать Ваше решение на поставленные вопросы в голосование** **по адресу: г. Н Новгород ул. Дунаева, д.10 П1 (офис ООО «Техноэкс»)** **или в почтовый ящик.** **Повестка дня общего собрания:** |
| ***1. Об избрании председателя и членов счетной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями по составлению протокола внеочередного общего собрания собственников помещений проведенного в форме заочного голосования, итогового протокола подсчета результатов Заочного голосования.*** |
| ***Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания - Овчинников А. В. соб.кв.№6******секретаря общего собрания: Бушавиеву Л. А.******счетную комиссию общего собрания в составе: Белых В. О. - собственник кв.№35 Представитель собственника нежилого помещения № П8.*** |
| **2. О проведении работ за счет средств капитального ремонта:** |
| **Выполнить работы по демонтажу и устройству скатной кровли , водостоков, отливов, установка снегозадержателей.****Максимальная стоимость работ составляет – 1 631 047 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.****Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «Техноэкс».**  |
| **Выполнить работы по ремонту штукатурки поврежденного фасада здания.** **Максимальная стоимость работ составляет – 1 141 580 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.****Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «Техноэкс».** |
| ***3. О сроках проведения капитального ремонта:***  |
|  ***Установить срок проведения работ по демонтажу и устройству скатной кровли и водостоков, ремонту штукатурки поврежденного фасада здания – двенадцать месяцев с момента принятия решения собственниками МКД .***  |
| ***4.Об источнике финансирования капитального ремонта:*** |
| ***Определить источник финансирование: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810342000001567 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.*** |
| ***5. Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ:*** |
|  ***Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по устройству скатной кровли и водостоков, по ремонту штукатурки поврежденного фасада здания председателя Совета МКД .***  |
| ***6. Об определении места хранения протокола.***  |
| ***Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «ТЕХНОЭКС» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.*** |
| ***7.Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.*** |
| ***Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Большая Печерская, д. 5/9***  |